

# Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2026

**Tid:** 2026-04-03 kl 16.00 – 17.00

**Plats:** Vårdshuset, Baggården, Messlingen

**Deltagare:** Närvarande personer: Willy Skjeggerud, Ninna Rydén, Hans Rydén, Håkan Torssell, Britt Torssell, Andreas Ödqvist, Robert Ljunggren, Kerstin Svanvall, Ann Ivarsson, Steffen Oxenvad, Per Palmgren, Buster Claesson, Tommy Ivarsson, Gerd Svensson, Urban Stallgård, Martina Stallgård, Lars Wogel, Timo Elverkemper, Mats Wadström, Annelie Thorgren och Lennart Junermark.

- § 1 **Ordinarie föreningsstämmans öppnande**  
Den ordinarie föreningsstämman öppnades av ordförande Håkan Torssell.
- § 2 **Val av ordförande och sekreterare för stämman.**  
Till mötesordförande valdes Håkan Torssell och till mötessekreterare valdes Lennart Junermark.
- § 3 **Godkännande av röstlängd**  
Den upprättade röstlängden godkändes. (Se Deltagare)
- § 4 **Val av justeringspersoner**  
Stämman valde Kerstin Svanvall och Andreas Ödqvist till att justera stämmans protokoll.
- § 5 **Godkännande av kallelse**  
Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgan.
- § 6 **Godkännande av dagordning**  
Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 1).
- § 7 **Styrelsens årsredovisning**  
Den upprättade förvaltningsberättelsen föredrogs. Den godkändes och lades till handlingarna (bilaga 2).  
Buster Claesson tycker att redovisningen inte visar delposter och efterfrågar ytterligare information. Ordföranden svarade :  
Delposterna innehåller bl a följande poster: nytt tak på askbod, tömning av askbodar, visst underhåll av vägbelysning, kontorskostnader, hemsida, med fler mindre kostnader.  
Buster Claesson önskade dessutom få information om lönekontot.  
Ordföranden gav följande svar på frågan:  
**Posten Lön, arbetsgiv. avg** är lön för kassaförvaltaren i kombination med ändring av utbetalningsprincipen från retroaktiv betalning för tidigare räkenskapsperiod till att nu betalas ut innevarande period, Med betalning för 2023–2024 och med den förändrade och förlängda räkenskapsperioden 2023–

2024 innebär det att kostnaden gäller för 2,5 år. Det är endast kassaförvaltaren, som uppbär lön i föreningen.

**§ 8 Revisorernas berättelse**

Ingen av revisorerna var närvarande. Revisionsberättelsen lästes upp av mötesordföranden. Berättelsen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).

**§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning**

Den upprättade resultat- och balansräkningen föredrogs. Resultat- och balansräkningen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 4).

**§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 2024-07-01 – 2025-12-31 (18 månader).

**§ 11 Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat**

**Stämman beslutade**, att årets vinst 110 653,89 kr ska överföras i ny räkning.

**§ 12 Motioner**

Inga motioner har lämnats in.

**§ 13 Kostnader och planering för omhändertagande av hushållssopor**

**Ny lagstiftning per 1 januari 2027 om fastighetsnära insamling av förpackningar.**

Där mat och restavfall slängs – där skall även förpackningar slängas. I vårt fall med en samfällighet får vi därmed också ansvaret för att samla 7 fraktioner sopor:

Befintligt = Mat och Brännbar Rest

Tillägg; Papper, Plast, brunt Glas, ofärgat Glas, Metall

**Av främst ekonomiska skäl samlar vi allt till parkeringen vid Sjövägen** där plats för sopor finns anvisad i detaljplanen. Viss markberedning krävs.

**Vi är inne på en lösning med botten tömmande mindre containers för alla fraktioner.** Kommunen har velat tvinga oss att välja kärl, men har nu motvilligt gått med på containers.

**Kommunen har inte beslutat om återvinningen vid affären**

Ingen alls

För bara Messlingebor utan samfällighetstillhörighet

Eventuellt kompletterad med insamling för grov kartong och plast

Troligen inte inlåst dvs alla kan i princip slänga där...

Vi samfälligheter i Messlingen, Mittlingen (Svartmorvägen), Stadsån (Busks väg) och Baggsamf har begärt och bönat och bett om att få **behålla EN ENDA återvinning** men kommunen har hittills sagt konsekvent nej, mellan raderna anar man dock något annat...

Kommunen har en logistisk mardröm framför sig med olika behållartyper, många små orter i en glesbygd som flerdubblar sin befolkning vid några få helger under året. Tidplanen 1 januari är mycket tveksam.

Om vi inte är klara 1 januari finns inga sanktionsavgifter.

Vi tvingas av kommunen att välja antingen containers 7-9 st eller kärl > 40 st för våra behov. Söpbod skulle bli sophangar.

Osäkerheten vilka kostnader för sophantering som kommer framledes, medför att styrelsen föreslår en ökad sophanteringsavgift för hösten 2026.

§ 14 **Information om styrelsens beslut gällande sophanteringsavgift avseende hösten 2026**

Stämman informerades om, att styrelsen har beslutat, att avgiften för andra halvåret 2026 ska vara **900 kr per fastighet**.

§ 15 **Beslut om föreningsavgiftens storlek avseende hösten 2026**

Styrelsen föreslog stämman, att föreningsavgiften ska vara 100 kr per andel för hösten 2026. Grunden för den låga avgiften är att minska vår överlikviditet.

**Stämman beslutade** att föreningsavgiften för hösten 2026 skall vara **100 kr per andel**.

§ 16 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Lennart Junermark (Lars Wiklund var inte närvarande) presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter.

(bilaga 5)

Till **ordförande** föreslogs återval av Håkan Torssell. Inga andra kandidater föreslogs.

**Stämman beslutade** att välja Håkan Torssell till ordförande för en tid av ett år.

Till **styrelseledamot** föreslogs nyval av Robert Ljunggren. Inga andra kandidater föreslogs. (Johan Hjort har avsagt sig återval.)

**Stämman beslutade** att välja Robert Ljunggren till styrelseledamot för en tid av 2 år.

(Willy Skjeggerud, Kerstin Svanvall resp. Peter Stenberg har ett år kvar av sitt mandat.)

Till **styrelsesuppleant** föreslogs återval av Per Palmgren. Inga andra kandidater föreslogs.

**Stämman beslutade** att välja Per Palmgren till suppleant för en tid av 2 år.

(Anders Skjeggerud har ett år kvar av sitt mandat.)

§ 17 **Val av revisor och suppleant**

Till ny **revisor** föreslogs återval av David Israelsson. Inga andra kandidater föreslogs.

**Stämman beslutade** att välja David Israelsson till revisor för en tid av 2 år. (Tommy Blomster har ett år kvar av sitt mandat.)

Till **revisorssuppleant** föreslogs återval av Emma Gillingsjö. Inga andra kandidater föreslogs.

**Stämman beslutade** att välja Emma Gillingsjö till revisorssuppleant för en tid av 2 år.

§ 18 **Val av valberedning inför årsstämman 2025**  
Stämman beslutade att välja Lars Wiklund och Anders Skjeggerud.

§ 19 **Övriga ärenden**  
Buster Claesson önskade att föreningen ska ordna skyltarna inom området. Ordföranden svarade att det under den gångna perioden har satsat på vägbelysningen inom området. Han lovade att snarast se över skyltarna inom området.

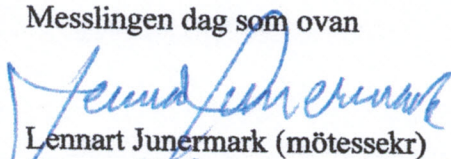
§ 20 **Avslutning**

Ordföranden tackade den avgående kassaförvaltaren Lennart Junermark för ett gott arbete och överlämnade en present från föreningen. Stämman instämde i hyllningen med en samfällid applåd.

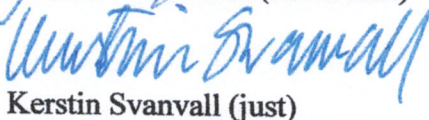
Ett tack för god insats riktades också till Johan Hjort, som alltså denna dag lämnade styrelsen efter en mångårig gärning.

Mötesordförande Håkan Torssell tackade de närvarande för visat intresse och stämman avslutades.

Messlingen dag som ovan



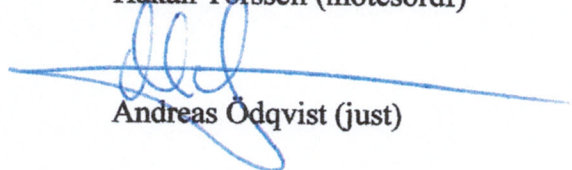
Lennart Junermark (mötessekr)



Kerstin Svanvall (just)



Håkan Torssell (mötesordf)



Andreas Ödqvist (just)

## Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

### Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2026

Tid: 2026-04-03 (Långfredag) kl 16: 00

Plats Konferenslokalen Baggården

#### Ärenden:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Godkännande av röstlängd
4. Val av justeringspersoner
5. Godkännande av kallelse
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat
12. Motioner
13. Kostnader och planering för omhändertagande av hushållssopor
14. Information om styrelsens beslut gällande sophanteringsavgift avseende hösten 2026
15. Beslut om föreningsavgiftens storlek avseende hösten 2026
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och suppleant
18. Val av valberedning
19. Övriga ärenden
20. Avslutning

Messlingen den 2 mars 2026

*Håkan Torssell*

Ordförande

Föreningens hemsida [www.baggsamf.se](http://www.baggsamf.se), Ingen inloggning behövs.

Efter stämman är ni välkomna att stanna kvar en stund för lite samkväm och informella frågeställningar innan ni går hem för fortsatt firande av påskhelgen.

**I år föreslår vi att ni tar med egen valfri dryck samt eventuella behov av glas.**

Förra året blev det en trevlig stund tillsammans utanför konferenslokalen i strålände solsken. Vi kan hoppas på samma vackra väder i år, alternativt får vi stanna kvar i konferenslokalen.

## BILAGA 2

### Förvaltningsberättelse för Baggårdens samfällighetsförening För perioden 1 juli 2024-31 december 2025

#### Bildande

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning GA2; Vägar, parkeringsplatser och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning GA3; Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens samfällighetsförening.

#### Stadgar:

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar. Dessa reviderades 2014-09-17 samt 2024-11-06. Stadgarna finns att läsa på Samfällighetens hemsida.

[www.baggsamf.se](http://www.baggsamf.se) Föreningens allra främsta uppgifter är att för medlemmarna sköta våra vägar och sophanteringens samt förvaltning av samfällighetens ekonomi.

#### Styrelse:

Som styrelse har enligt beslut vid årsstämma 2024-08-31 för verksamhetsperioden fungerat:

#### Ordinarie ledamöter.

Håkan Torssell, Vittskövlegatan 9b, 21619 Malmö, ordförande

Johan Hjort, Golfbanevägen 12 Hjorts, 840 96 Ljusnedal

Willy Skjeggerud, Messlingen 509, 846 74 Funäsdalen

Kerstin Svanvall, Uttringe Hages väg 45, 144 63 Rönninge

Peter Stenberg, Messlingen 700, 846 74 Funäsdalen

#### Suppleanter.

Per Palmgren, Bataljonsvägen 3, 186 50 Vallentuna

Anders Skjeggerud, Södra Kyrkogården 9, 652 24 Karlstad

#### Ordinarie revisorer

David Israelsson, Båthamnsvägen 2, 179 63 Stenhamra

Tommy Blomster, Hallonbacken 9, 135 62 Tyresö

Revisorssuppleant: Emma Gillingsjö, Skogsliden 3A, 187 41 Täby 2

#### Kassaförvaltare

Lennart Junermark, N. Rydsbergsvägen 48, 443 50 Lerum

#### Verksamheten 2024-07-01 till och med 2025-12-31

Verksamhetsperioden har varit förlängd till 1,5 år i och med den stadgeförändring som skett genom att verksamhetsperioden framöver blir baserad på kalenderår i stället för 1 juli till 30 juni efterkommande år. Syftet med förändringen var att få fler deltagare på årsstämman då fler är närvarande i Messlingen vid stämmodtidpunkten i påsktid än i månadsskiftet augusti/september som tidigare. Förändringen av verksamhetsperioden har inneburit en hel del administrativt extraarbete, inte minst för kassaförvaltaren.

Styrelsen har haft ett flertal protokollförda sammanträden förutom kontakter via telefon och epost.

Liksom under föregående verksamhetsår äger Willy Skjeggerud stamfastigheten Baggården och har i vår styrelse representerats av honom själv.

Snöröjningen har under verksamhetsperioden skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Vägunderhåll sommartid har främst skötts

## BILAGA 2

av Jonas Wagenius genom Mittlingen AB. Diken och vägnära områden har slyats av Peter Stenberg Serviceföretag.

Kostnaderna för vägar under den gångna perioden var på normal nivå.

Samfällighetsföreningen har ett avtal med kommunen för att tömma våra sopor. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare eller medlemmarna i föreningen en fast avgift till vår förening via faktura. I detta ingår tömning av mat- och restavfall samt möjlighet för våra medlemmar att utnyttja återvinningsstationen i Ljusnedal för grovavfall.

Kommunen har en återvinningsstation för källsortering av plast, papper, metall, glas och tidningar bakom affären och är öppen för alla.

Messlingens Idrotts- och Bygdeförening tar tacksamt emot returflaskor och burkar i en egen igloo på samma plats bakom affären. Den ger cirka 20 000 kr/år för den föreningen att spendera för trivselhöjande åtgärder i vår by.

Förutom de egna medlemmarna äger de nya fastighetsägarna uppe på Solparken samt ytterligare några närboende rätten att slänga mat- och restavfall vid Sjövägen och uppe vid Skogsvägen. De betalar sopavgift till vår samfällighet, vilket bidrar till våra gemensamma kostnader och sopavgiften kan därmed hållas relativt något lägre.

Vi vill i sammanhanget återigen påminna om att våra egna sopcontainer är avsedda endast för hushållsavfall. Matavfallet slängs i de bruna kärnen bredvid de stora containrarna. Källsortering av plast, papper, glas mm sker bakom affären.

Grovsopor, byggmaterial, målarfärgsburkar, wellpapp, elektronikskrot mm får man lämna vid återvinningscentralen i Ljusnedal.

Hela sophantering kommer att förändras med 1 januari 2027 som riktmärke. Vi kommer att koncentrera all sophantering till Sjövägen. Vi kommer enligt ny lag också att få ta hand om källsorteringen med 5 återvinningsfraktioner förutom rest- och matavfallet. Mer om detta under stämman i påsk. Många frågetecken återstår och kommunen har inte alla svar ännu, något de delar med väldigt många kommuner i Sverige.

Vår samfällighet har inget ansvar för vatten och avlopp som finns inom området. Ansvaret vilar helt på kommunen, som står för anläggningens funktion och det är dit man skall vända sig om problem uppstår.

När det gäller fiber ligger det också utanför föreningens ansvar även om det uppstod problem efter fiberägaren Härjeåns grävningar längs våra vägar. De ska vara hyggligt återställda nu.

Sedan vi för flera år sedan skyltat med snöskoterförbud mm som en konsekvens av kommunens beslut om dispens från skoterförbudet utanför led, när det gäller att komma fram och tillbaka till sin bostad, har i stort sett klagomålen på olaga snöskoteråkning uteblivit. Dispensen gäller bara för närmaste väg mellan bostaden och de officiella skoterlederna samt till/från bensinmacken. Friåkning utanför lederna är förbjuden.

Messlingen mars 2026

För styrelsen

Håkan Torssell, Ordförande

## Revisionsberättelse Baggårdens Samfällighetsförening

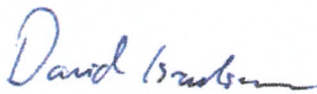
Undertecknade revisorer, valda av årsmötet 2024, har granskat redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Baggårdens Samfällighetsförening för verksamhetsperioden 2024-07-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har genomförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och styrelsens förvaltning inte innehåller väsentliga fel. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalandet nedan.

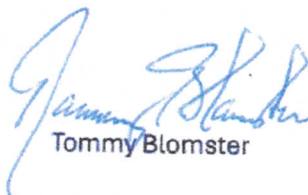
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 samt av dess finansiella resultat för året.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Stockholm den 25 mars 2026



David Israelsson



Tommy Blomster

Baggårdens samfällighetsförening  
Messlingen

EKONOMISK REDOVISNING AVSEENDE 24-07-01 - 25-12-31 (1,5 år)

INGÅENDE BALANS 217 049,60

Företagskonto	27 466,92
Placeringskonto	189 524,54

RESULTATRÄKNING  
Konto 7877-17-08294

INTÄKTER	
Medlemsavgifter, föreningen	449 989,34
Sopintäkter, föreningen	221 850,00
Sopintäkter, gäster	42 119,00
<b>Summa</b>	<b>713 958,34</b>

Förlust i samband med betalningar med utlandet: 10,66 kr

Förinbetalade avgifter

Medlemsavgifter	1200
Sopavgift, medlem	700
<b>Summa</b>	<b>1900</b>

Fasträntekont, ränteintäkt

Placeringskonto, ränteintäkt	1418,33
<b>Summa</b>	<b>1928,32</b>
Skatt	1004
<b>Summa</b>	<b>3346,65</b>

KOSTNADER	
Väghållning	295 038,00
Sopkostnader	252 155,00
Försäkring	3 901,00
Lön, arbetsgiv.avg	27 552,50
Elbidrag	3 000,00
Övr. kostnader	25 004,60
<b>Summa</b>	<b>606 651,10</b>

Vinst	110 653,89
Övr intäkter	48883

**UTGÅENDE BALANS**

Utbetalad moms + ränta	48742
Inbetalad skatt	-1759
Summa	46983

Ingående balans	217 049,60
Vinst	110 653,89
Övr intäkter	48 883,00
Summa	376 586,49

<b>Kapital</b>	
Bank (företagskonto)	183 657,16
Bank (plac.konto)	192 871,19
Bank	38,14
Fasträntekonto	-
Kassa	20,00
Summa	376 586,49

<b>Föreningens skattekonto</b>	
Utgående saldo	3123
2026-02-17	

**Baggårdens samfällighetsförening**

Messlingen

Valberedningen

2026-02-23

**VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR ORDINARIE STÄMMAN**

Valberedningen framför till ordinarie stämman 2026-04-03 följande förslag:

- Ordförande, 1 år** Håkan Torssell (återval)
- Styrelseledamot, 2 år** Robert Ljunggren (nyval)  
(Willy Skjeggerud, Kerstin Svanvall resp. Peter Stenberg  
har ett år kvar av resp. mandat)
- Styrelsesuppleant, 2 år** Per Palmgren (återval)  
(Anders Skjeggerud har ett år kvar av sitt mandat)
- Revisor, 2 år** David Israelsson (återval)  
(Tommy Blomster har ett år kvar av sitt mandat)
- Revisorssuppleant, 2år** Emma Gillingsjö (återval)

*Lars Wiklund*

*Lennart Junermark*