

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid extra föreningsstämma 2025

Tid: 2025-04-18 kl 16.00 – 17.00

Plats: Konferenslokalen, Baggården, Messlingen

Deltagare: Närvarande personer: Buster Claesson, Willy Skjeggerud, Johan Andersson, Lars Wogel, Gerd Svensson, Tommy Ivarsson, Kerstin Svanvall, Mats Wadström, Annelie Thorgren, Andreas Ödqvist, Johan Hjort, Per Palmgren, Håkan Torssell, Britt Torssell och Lennart Junermark.

§ 1 Extra föreningsstämmans öppnande

Den ordinarie föreningsstämman öppnades av ordförande Håkan Torssell.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Till mötesordförande valdes Håkan Torssell och till mötessekreterare valdes Lennart Junermark.

§ 3 Godkännande av röstlängd

Den upprättade röstlängden godkändes.

§ 4 Val av justeringspersoner för stämmoprotokollet

Stämman valde Johan Hjort och Kerstin Svanvall till att justera stämmans protokoll.

§ 5 Godkännande av kallelse

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.

§ 6 Godkännande av dagordning

Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 1).

§ 7 Delårsrapport 2024-07-01 – 2025-03-31

Den ekonomiska rapporten för perioden 24-07-01 – 25-03-31 kommentarades av kassaförvaltaren. De månader (april – juni) som kvarstår av halvåret pekar på en lägre kostnad än den prognos som visades (p g a minskad snömängd).

§ 8 Beslut om vägförbättringar från förra stämman – information från styrelsen

Ordföranden informerade om, att Härjeåns arbete med nergrävning av fiber inom föreningens område inte är helt genomfört. Därmed finns det ett flertal ställen där marken/vägen inte är återställd.

Vid kontakter med arbetets ledning har överenskommits, att arbetet ska vara klart under sommaren. Därefter ska besiktning av området genomföras.

Det föreslogs, att föreningen ska uppmana Härjeån att överlämna en karta, som visar den nergrävda fiberns lokalisering.

§ 9

Motioner

Inga motioner har kommit in till styrelsen.

§ 10

Kostnader och planering för omhändertagande av hushållssopor

Ordföranden informerade om, att Härjedalens kommun kommer att besluta om nya bestämmelser för sophantering senare i år. De nya riktlinjerna kommer att gälla fr o m 1 januari 2027.

För vår förening gäller i första hand, att vi får ta över ansvaret (och kostnaden) för återvinningskärnen, som idag står väster om servicehuset. Kostnaden för tömning av kärnen svarar kommunen för.

I samband med förändringen uppkommer ett antal frågor:

- Kan vi använda den nuvarande platsen för vår förening?
- Kan vi få använda en gemensam återvinningsplats för områdets tre samfälligheter?
- Hur kommer återvinningen lösas för "byborna" i Messlingen?

Föreningen vill byta ut dagens containrar (för restsopor) mot andra kärn. Om detta byte sker måste vi låta bygga två stycken byggnader där sopkärnen kan placeras tillsammans med kärnen för matavfall.

Ordföranden har haft kontakt med hantverkare i byn och har fått in anbud på byggena och markarbete samt med övriga kostnader som tex bygglov bedöms kostnaden bli ca 120 000 kr per färdig byggnad.

Kostnaden för tömning av kärnen för restsopor beräknas bli ca 28 000 kr lägre än idag med containrar. Kostnaden för tömning av kärnen för matavfall står kommunen för (som idag). Denna vinst på 28 000 kr balanserar den nya kostnad som beräknas för återvinningen. Eventuellt kan samarbete kring återvinningen med de andra samfälligheterna sänka totalkostnaden och därmed sopavgifterna för våra medlemmar på sikt.

Finansieringen planeras ske genom att föreningen tar ett belopp från sina tillgångar (t ex 160 000 kr), en avgift från våra gästmedlemmar (huvudsakligen Solparkens fastighetsägare) samt en mindre extra avgift från våra egna medlemmar (uppskattningsvis 300-400 kr våren 2026).

Det framkom några synpunkter gällande förslagen:

- Färgen på byggnaderna ska vara röd. Andra medlemmar föreslog svart färg.
- Buster Claesson föreslog att man i stället för byggnader och de nya kärnen ska anlägga stora runda kärn, som delvis är nersänkta i marken och som töms genom att en "säck" tas upp ur kärlet.

Stämman beslutade att styrelsen får arbeta vidare med ovan beskrivna förslag.

Stämman informerades om, att styrelsen har beslutat, att avgiften för sophantering gällande hösten 2025 ska vara **700 kr per fastighet**.



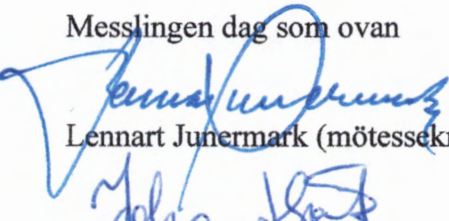
§ 11 **Beslut om praxis för fastställande av årsavgift(-er) för föreningen.**
Styrelsens förslag: Ordinarie stämma vid påsk beslutar om slutlig
föreningsavgift för hösten innevarande räkenskapsår samt avgiften för
kommande räkenskapsårs våraggift. Så ska ske vid varje ordinarie stämma.
Stämman beslöt att godta styrelsens förslag.

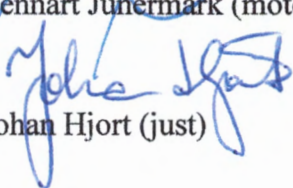
§ 12 **Beslut om föreningsavgiften hösten 2025 samt om så beslutas enligt § 11 för
våren 2026.**
Styrelsens förslag: Avgiften för det sista halvåret (hösten 2025) ska vara 1 000
kr per andel samt att avgiften för våren 2026 ska vara 1 000 kr per andel.
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§ 13 **Övriga ärenden**

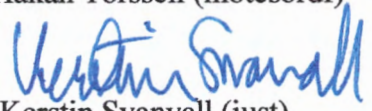
§ 14 **Avslutning**
Mötesordförande Håkan Torssell tackade de närvarande för visat intresse och
stämmen avslutades.

Messlingen dag som ovan


Lennart Junermark (mötessekr)


Johan Hjort (just)


Håkan Torssell (mötesordf)


Kerstin Svanvall (just)