

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

STADGAR

1981-10-30

rev. 2014-09-17

rev. 2024-11-06

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FÖRETAG** Föreningens företagsnamn är **Baggårdens samfällighetsförening**.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggning 1 bestående av vägar, parkeringsplatser och sopstationer samt Gemensamhetsanläggning 2 bestående av grönområde.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning** För föreningen ska finnas en styrelse med säte i **Messlingen**. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 STYRELSE val** Styrelsens ordförande väljs av stämman för ett år. Övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs av stämman för två år. De övriga styrelseledamöterna respektive suppleanterna väljs så att minst en övrig styrelseledamot respektive en suppleant har ett år kvar av sin mandattid. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden ska tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underläggas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.
- § 8 STYRELSE beslutsförhet, protokoll** Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller

den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs **val** genom lottning. I **andra frågor** gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

En fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden i vilka styrelsen fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 6 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1/1 – 31/12**.

§ 12 FÖRENINGS- STÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas i **anslutning till påskhelgen** på plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för

den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske genom anslag vid **Baggården Messlingen**.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 3 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag vid **Baggården Messlingen**.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under **februari** månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

§ 16

(Har utgått.)

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller §§ 48, 49, 51 och 52 i lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av **huvudtalsmetoden** varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av **andelsmetoden** skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsområde i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör:

Gemensamhetsanläggning 1: 3/4

Gemensamhetsanläggning 2: 1/4

**§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom **två veckor** efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Krister Rubensson

Sammanträdesledare

Stadgan (§ 6) har reviderats genom stämmobeslut 2013-09-08. Detta beslut har registrerats av Lantmäterimyndigheten 2014-09-17.

Lennart Junermark

Ordförande

Stadgan (§§ 11, 12, 13, 14) har reviderats genom stämmobeslut 2024-08-31. Detta beslut har registrerats av Lantmäterimyndigheten 2024-11-06.

Lars Wiklund

Ordförande

