

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2024

Tid: 2024-08-31 kl 10.00 – 11.00

Plats: Vårdshuset, Baggården, Messlingen

Deltagare: Närvarande personer: Lars Wiklund, Buster Claesson, Willy Skjeggerud, Anders Skjeggerud, Ulla Wiklund (repr. BRF Baggården), Håkan Torssell, Britt Torssell, Joachim Åhlander, Kerstin Åhlander, Peter Stenberg och Lennart Junermark.

- § 1 Ordinarie föreningsstämmans öppnande**
Den ordinarie föreningsstämman öppnades av ordförande Lars Wiklund.
- § 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman.**
Till mötesordförande valdes Lars Wiklund och till mötessekreterare valdes Lennart Junermark.
- § 3 Godkännande av röstlängd**
Den upprättade röstlängden godkändes. (Se ovan)
- § 4 Val av justeringspersoner**
Stämman valde Anders Skjeggerud och Joachim Åhlander till att justera stämmans protokoll.
- § 5 Godkännande av kallelse**
Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.
- § 6 Godkännande av dagordning**
Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 1).
- § 7 Styrelsens årsredovisning**
Den upprättade förvaltningsberättelsen föredrogs. Den godkändes och lades till handlingarna (bilaga 2).
- § 8 Revisorernas berättelse**
Ingen av revisorerna var närvarande. Revisionsberättelsen lästes upp av mötessekreteraren. Berättelsen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).
- § 9 Fastställande av resultat- och balansräkning**
Den upprättade resultat- och balansräkningen föredrogs. Resultat- och balansräkningen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 4).
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 2023/24.

49

- § 11 **Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat**
Stämman beslutade, att årets förlust 12 259,95 kr ska överföras i ny räkning.
- § 12 **Styrelsens förslag**
Vägförbättring genom skrapning eventuell dikning och grusning
Ordförande Lars Wiklund meddelade att styrelsen vill satsa upp till 50 000 kr under det första året av innevarande räkenskapsperiod på vägförbättringar. Detta ska ske genom skrapning, eventuell dikning, grusning men i kanske första hand röjning av sly på dikesrenen som förhindrar att vägskyllningen syns. Det senare har nu viss prioritet i väntan på att fibergrävningen färdigställs enligt föreningsstämman.
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.
- § 13 **Motioner**
Motion från Lars Ivarsson ang. hjärtstartare (se bilaga 5).
- Styrelsens yttrande:**
Det är alltid bra med kvalitetskontroll.
Emellertid, apparaten ifråga är inte vår utan byalagets. Du får därför rikta ditt förslag dit. Vi har aldrig investerat i detta då det skulle strida mot Samfällighetsföreningens stadgar.
- § 14 **Kostnader för hushållssopor**
Stämman informerades om att styrelsen har beslutat, att avgiften för andra halvåret 2024 ska vara **775 kr per fastighet**.
- § 15 **Beslut om årsavgiftens storlek**
Styrelsen föreslog stämman att årsavgiften ska vara 2 000 kr per andel för räkenskapsperioden 24-07-01 – 25-06-30. Kostnaden ska delas i två lika delar som ska betalas under hösten 2024 resp. våren 2025.
Avgiften för det sista halvåret (hösten 2025) kommer att beslutas vid stämman under våren 2025.
Stämman beslutade att avgiften för räkenskapsperioden 24-07-01 – 25-06-30 skall vara **2 000 kr per andel fördelat på två lika stora inbetalningar**.
- § 16 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Lennart Junermark (Tommy Blomster var inte närvarande) presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter.
- Till **ordförande** föreslogs nyval av Håkan Torssell. Lars Wiklund har avböjt återval och inga andra kandidater föreslogs.
Stämman beslutade att välja Håkan Torssell till ordförande för räkenskapsperioden 24-07-01 – 25-12-31.
- Till **styrelseledamöter** föreslogs återval av Willy Skjeggerud resp. nyval av Kerstin Swanvall. Inga andra kandidater föreslogs.
Stämman beslutade att välja Willy Skjeggerud resp. Kerstin Swanvall till styrelseledamöter för en tid av 2,5 år.
Buster Claesson har ett år kvar av sitt mandat, men har under dagen meddelat, att han önskar att lämna sitt uppdrag.

En kandidat till styrelseledamot föreslogs av stämman, Peter Stenberg.
Stämman beslutade att välja Peter Stenberg till styrelseledamot för en tid av 2,5 år.
(Johan Hjort har ett år kvar av sitt mandat.)

Till **styrelsesuppleant** föreslogs nyval av Anders Skjeggerud. Inga andra kandidater föreslogs.
Stämman beslutade att välja Anders Skjeggerud till suppleant för en tid av 2,5 år.
(Per Palmgren har ett år kvar av sitt mandat.)

§ 17 **Val av revisor och suppleant**

Jessika Roswall har meddelat att hon tackar nej till återval som revisor.
Till ny **revisor** föreslogs nyval av Tommy Blomster. Inga andra kandidater föreslogs.
Stämman beslutade att välja Tommy Blomster till revisor för en tid av 2,5 år.
(David Israelsson har ett år kvar av sitt mandat.)

Revisorssuppleant Emma Gillingsjö har ett år kvar av sitt mandat.

§ 18 **Val av valberedning inför årsstämman 2025**

Stämman beslutade att välja Lars Wiklund och Lennart Junermark.

§ 19 **Förnyad omröstning om skifte av räkenskapsår**

Lantmäteriet har inte inför denna dag meddelat beslut angående den anmälan om stadgeändringar, som samfälligheten har inlämnat. Om detta beror på att omröstningen genomfördes i digital form, väljer styrelsen att låta den nu pågående stämman genomföra en ny omröstning.

Stämman beslutade enhälligt att godkänna förslaget att skifta räkenskapsperiod från brutet år (1/7 – 30/6) till kalenderår (1/1 – 31/12). Övergångsvis innebär förändringen att det innevarande räkenskapsperioden kommer att omfatta 18 månader (24-07-01 – 25-12-31) under förutsättning att Lantmäteriet godkänner anmälan om gällande stadgeändringar.

Stämman beslutade dessutom att godkänna styrelsens förslag till ändringar i stadgan gällande §§ 11, 12, 13 och 14: § 11 Räkenskapsperiodens omfattning ändras till ”1/1 – 31/12” .

- § 12 Stämman ska hållas ”i anslutning till påskhelgen” .
- § 13 Lokalbenämningen ändras till ”**Baggården Messlingen**” (två ställen).
- § 14 Juli månad ska ändras till ”**februari**”.

§ 20 **Övriga ärenden**

Information om fibergrävning

Medlemmar har framfört klagomål gällande återställandet av mark där grävning för nedläggning av fiber har genomförts.

Styrelsen har svarat att det är ett arbete som görs av Härjeåns kraft genom en totalentreprenör (CDM konsult, kontaktperson Peter Pålsson tel 0730957750) Samfälligheten har inget ansvar för detta arbete. Vid kontakter med företaget har det meddelats, att grävningen inte är avslutad och att åtgärder för återställande

4

ska göras, när grävningen är avslutad. En inspektion ska sedan komma till stånd, där vår samfällighet får medverka.

§ 21

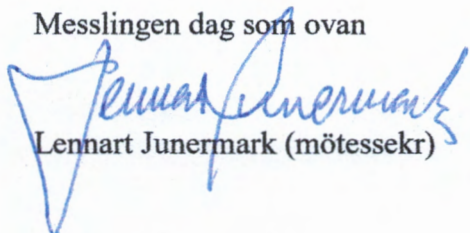
Ordinarie föreningsstämmans avslutande

Håkan Torssell tackade den avgående ordföranden Lars Wiklund för ett gott arbete under en lång rad av år (Lars Wiklund valdes till ordförande 2016). Han överlämnade också en gåva från föreningen. Stämman instämde i hyllningen med en samfällid applåd.

Ett tack för god insats riktades också till Buster Claesson, som alltså denna dag lämnade styrelsen efter en mångårig gärning.

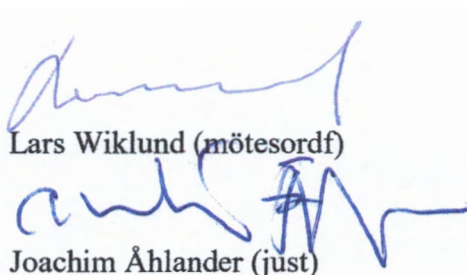
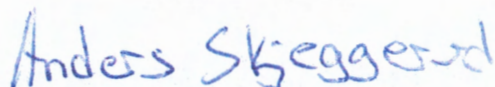
Mötesordförande Lars Wiklund tackade de närvarande för visat intresse och stämman avslutades.

Messlingen dag som ovan



Lennart Junermark (mötessekr)

Anders Skjeggerud (just)



Lars Wiklund (mötesordf)

Joachim Åhlander (just)



Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2024

Tid: 2024-08-31 kl 10.00

Plats Konferenslokalen Baggården

- Ärenden:**
1. Stämmans öppnande
 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
 3. Godkännande av röstlängd
 4. Val av justeringspersoner
 5. Godkännande av kallelse
 6. Godkännande av dagordning
 7. Styrelsens årsredovisning
 8. Revisorernas berättelse
 9. Fastställande av resultat- och balansräkning
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 11. Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat
 12. Styrelsens förslag: Årlig vägförbättring genom skrapning eventuell dikning och grusning.
 13. Motioner:
 14. Kostnader och planering för omhändertagande av hushållssopor
 15. Beslut om föreningsavgiftens storlek
 16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 17. Val av revisorer och suppleant
 18. Val av valberedning
 19. Reservtid för förnyad omröstning om skifte av verksamhetsår därest Lantmäteriet inte skulle godkänna den genomförda digitala extrastämmans beslut
 20. Övriga ärenden
 21. Avslutning

Uppsala den 25 juli 2024

Lars Wiklund

Ordförande

Förenings hemsida www.baggsamf.se, Ingen inloggning behövs.

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Organisationsnummer: 716414-7170

Förvaltningsberättelse

tiden 1 juli 2023-30 juni 2024

Föreningens bildande

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning 1. Vägar, parkeringsplatser och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning 2. Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens samfällighetsförening.

Stadgar

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar. Dessa reviderades 2014-09-17.

Stadgarna finns att läsa på Samfällighetens hemsida. www.baggsamf.se

Se nedan om stadgeförändring.

Styrelse

Som styrelse har enligt beslut vid årsstämma den 4 september 2023 för verksamhetsåret fungerat:

Ordinarie ledamöter

Lars Wiklund, Sveavägen 2, 752 36 Uppsala, ordförande

Buster Claesson, Messlingen 705, 840 95 Funäsdalen

Johan Hjort, Golfbanevägen 12 Hjorts, 840 96 Ljusnedal

Willy Skjeggerud, Jaktstigen 4, 84674 Funäsdalen

Håkan Torssell, Vittskövlegatan 9B, 216 19 Malmö

Suppleanter

Per Palmgren, Bataljonsvägen 3, 186 50 Vallentuna

Kerstin Swanvall, Uttringe Hages väg 45, 14463 Rönninge

Ordinarie revisorer

David Israelsson, Båthamnsvägen 2, 179 63 Stenhamra

Jessika Roswall, Fjärdhundragatan 32A, 745 30 Enköping

Revisorssuppleant

Emma Gillingsjö, Skogsliden 3A, 187 41 Täby

Kassaförvaltare

Lennart Junermark, N. Rydsbergsvägen 48, 443 50 Lerum

Baggårdens samfällighetsförening

Verksamheten 2023-07-01 till och med 2024-06-30

Styrelsen har haft såväl protokollförda sammanträden förutom frekventa kontakter via telefon och epost. Dessutom har under juni månad en digital extrastämma genomförts.

Liksom under föregående verksamhetsår äger Willy Skjeggerud stamfastigheten Baggården och har i vår styrelse representerats av honom själv.

Vägunderhållet vintertid har under budgetåret skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Detta företag har också skött vägunderhåll för Messlingens övriga samfällighetsföreningar. Kostnaderna för vägunderhållet under det gångna året har ökat.

Sedan 2011 har samfällighetsföreningen ett avtal med kommunen för att tömma våra sopcontainer när behov finns. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare en fast avgift (bl.a. för återvinningscentralen i Ljusnedal) samt en tömningsavgift för varje gång tömning sker. Fastighetsägarna betalar avgiften till samfällighetsföreningen efter att faktura utsänts från samfällighetsföreningen, som i sin tur är kund hos kommunen. Denna ordning har medfört att vi kunnat gå ned till runt 1300:- per år. Det fungerar så bra att fastighetsägare i grannskapet närmast utanför vårt område har anslutit sig till denna service. Sedan Lennart Junermark bevakar tömningarna har också klagomålen på för fulla container inte förmärkts. Återigen vill styrelsen inskräpa hos våra medlemmar, att våra egna sopcontainer endast är avsedda för hushållsavfall. Grovsopor, byggmaterial, målarfärgsburkar, wellpapp, elektronikskrot mm får man själv åka till återvinningscentralen i Ljusnedal med. Containerarna för källsortering finns som förut bakom affären. En nyhet är att kommunen har ställt fram 6 bruna kärl för matavfall, som töms utan ingripande från vår sida var 14:e dag. Papperspåsar för detta matavfall finns i receptionen. Vi avvaktar vidare kommunala beslut i frågan, men anser att förberedelser inför sådant beslut är viktiga eftersom det kan krävas att Samfällighetsföreningen investerar i våra två stationer för omhändertagande av hushållssopor.

Det VA-verk (vatten och avlopp) som finns inom området har övertagits av kommunen från 1 juli 2017. Varje fastighetsägare mottager sedan dess fakturor från kommunen på denna nu kommunala service. Dessvärre har det inte blivit billigare utan väsentligt dyrare. Det innebär också att kommunen står för anläggningens funktion och det är dit man skall vända sig om och när problem uppstår med vatten eller avlopp.

Sedan vi skyltat upp med snöskoterförbud mm som en konsekvens av kommunens beslut om dispens från skoterförbudet utanför led när det gäller att komma fram och tillbaka till sin bostad har i stort sett klagomålen på olaga snöskoteråkning uteblivit. Dispensen gäller bara för närmaste väg från bostaden till och från bensinmacken.

I enlighet med tidigare stämmobeslut har de fastighetsägare som försörjer gatubelysning från egen el-mätare fått bidrag för detta.

Efter beslut i styrelsen och diskussion vid föregående års stämma har ett principbeslut tagits om att årligen investera ca 50 000 kr i vårt vägnät. Så skedde under sistlidna vår genom att vägar skrapades med professionell vägskrapa.

Härjeån har sökt och fått EU-medel att införa fiberkommunikation för datatrafik i området. Erbjudande att ansluta sin fastighet till detta system har skickats ut av Härjeån. Beslutet innebär för våra fastighetsägare, att Härjeån kommer att lägga fiberkabel till tomtgräns på en del av de fastigheter man inkluderat i sin ansökan, vilket innebär i sin tur att de fastigheter som inte har väg framdraget inte omfattas. Enligt utsänt brev från Härjeån kommer grävningen ske under sommarhalvåret 2024. Man avser att vara färdig med grävningen liksom installationen av fiberkommunikationen hos de som anmält sig för detta till vintersäsongens början.

Under juni månad 2021 har det meddelats att Messlingen fastigheter AB avser att söka tillstånd att öppna en moräntäkt ca 500 m bortom vårt GA-område, men relativt nära en del av de fastigheter som är anslutna till denna Samfällighetsförening. Information om detta har tidigare skickats till samtliga fastighetsägare. Under verksamhetsåret har Länsstyrelsen avslagit markägarens önskan om att få utnyttja grustakten för lokala behov. Samfällighetsföreningens styrelse har genom att insända en skrivelse till myndigheten stött ett överklagande av länsstyrelsens primära beslut.

Såsom framgått av flera meddelanden till alla fastighetsägare har styrelsen åter aktualiserat förslaget om att övergå till att ha kalenderåret som räkenskapsperiod. Motivet för denna förändring har kommunicerats till alla medlemmar och en digital stämma har genomförts i juni månad där en överväldigande majoritet röstade för den föreslagna förändringen. Styrelsen har sedan, enligt gällande regelverk, anmält den av våra medlemmar godkända stadgeförändringen till Lantmäteriet, som ännu inte meddelat sitt beslut. Om Lantmäteriet av någon anledning inte godkänner vårt förfarande får vi ta upp frågan på vår planerade ordinarie stämma. Efter godkännande av Lantmäteriet övergår Samfällighetsföreningen till kalenderår som räkenskapsperiod genom att initialt ha en räkenskapsperiod omfattande 18 månader.

Messlingen den 25 juli 2024

För styrelsen
Lars Wiklund, ordf

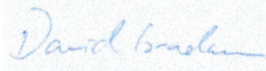
Revisionsberättelse Baggårdens Samfällighetsförening

Vi har granskat redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Baggårdens samfällighetsförening för verksamhetsåret 2023/2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsboksutlet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har genomfört vår revision för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och styrelsens förvaltning inte innehåller väsentliga fel. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalandet nedan.

Vi finner att föreningens räkenskaper är i god ordning. Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 augusti 2024


David Israelsson


Jessika Roswall

Bagårdens samfällighetsförening

Messlingen

EKONOMISK REDOVISNING AVSEENDE 23-07-01 - 24-06-30

INGÅENDE BALANS 229309,55**RESULTATRÄKNING**

Konto 7877-17-08294

INTÅKTER

Medlemsavgifter, föreningen	269 990,08
Sopintäkter, föreningen	137 691,93
Sopintäkter, gäster	19 800,00
Summa	427 482,01

Förlust i samband med betalningar med utlandet: 17,97 kr

Fasträntekonto, ränteintäkt	5449,11
Placeringskonto, ränteintäkt	1775,43
Summa	7224,54

KOSTNADER

Väghållning	231 107,00
Sopkostnader	150 384,00
Försäkring	1 792,00
Lön, arbetsgiv.avg	5 510,00
Övr. kostnader	9 223,50
Överföring moms-konto	47 671,00
Summa	445 687,50

Inbetalad skatt, räntor 1 279,00

Förlust - 12 259,95**UTGÅENDE BALANS**

Bank (företagskonto)	27 466,92
Bank (plac.konto)	189 524,54
Bank	38,14
Fasträntekonto	-
Kassa	20,00
Summa	217 049,60

Ingående balans	229 309,55
Vinst	- 12 259,95
Summa	217 049,60

Bilagor: 4

Förslag rörande hjärtstartare

Betr. Baggårdens hjärtstartare föreslås att status avseende kvalitetssäkring av startarens komponenter och funktion redovisas av ägaren.

Däri ska framgå status och tidpunkter för byte av komponenter som erfordrar rekommenderade tidsintervall för byten, såsom elektroder och batteri(er) och ev. ytterligare detaljer, liksom funktionskontroller som behövs/krävs.

Säker funktion vid nödfall är en trygghet för Messlingen.

Halmstad 2024-08-08 / Lars Ivarsson