

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2023

Tid: 2023-09-02 kl 10.00 – 11.25

Plats: Konferenslokalen, Baggården, Messlingen

Deltagare: Närvarande personer: Lars Wiklund, Buster Claesson, Willy Skjeggerud, Anders Skjeggerud, Gerd Svensson, Tommy Ivarsson, Inger Mattsson, Ulla Wiklund (repr. BRF Baggården), Lennart Junermark.

§ 1 **Ordinarie föreningsstämmans öppnande**

Den ordinarie föreningsstämman öppnades av ordförande Lars Wiklund.

§ 2 **Val av ordförande och sekreterare för stämman.**

Till mötesordförande valdes Lars Wiklund och till mötessekreterare valdes Lennart Junermark.

§ 3 **Godkännande av röstlängd**

Den upprättade röstlängden godkändes. Se ovan.

§ 4 **Val av justeringspersoner**

Stämman valde Inger Mattsson och Gerd Svensson till att justera stämmans protokoll.

§ 5 **Godkännande av kallelse**

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.

§ 6 **Godkännande av dagordning**

Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 1).

§ 7 **Styrelsens årsredovisning**

Den upprättade förvaltningsberättelsen föredrogs. Den godkändes och lades till handlingarna (bilaga 2).

§ 8 **Revisorernas berättelse**

Ingen av revisorerna var närvarande. Revisionsberättelsen lästes upp av mötessekreteraren. Berättelsen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).

§ 9 **Fastställande av resultat- och balansräkning**

Den upprättade resultat- och balansräkningen föredrogs. Resultat- och balansräkningen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 4).

§ 10 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022/23.

§ 11 **Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat**

Stämman beslutade att årets förlust 102 262 kr ska överföras i ny räkning.

§ 12

Styrelsens förslag

a) Vägförbättring genom grusning och skrapning

Ordförande Lars Wiklund meddelade att styrelsen vill satsa upp till 30 000 kr under det innevarande verksamhetsåret på vägförbättringar.

b) Eventuellt utbyte av gatubelysningsarmaturer

Styrelsen önskar att byta ut de nuvarande gatubelysningsarmaturerna. Det förberedande arbete, som är nödvändigt för utbytet har blivit försenat, vilket gör att föreningen får skjuta på utbytet.

§ 13

Motioner

- **Motion från Andreas Ödqvist ang förbättring av dikning.**

Styrelsen gjort en preliminär besiktning av den berörda marken, som visar att det läcker vid en avstängningsventil. Det kan vara ett avbrott i rörsystemet. Det är i så fall ett ärende mellan fastighetsägaren och kommunen.

- **Motion om grönytor från Lars Ivarsson m. fl.**

Motionären önskar att träd S om Sjövägen gallras samt att tre stora granar N om Sjövägen tas ner.

Styrelsen anser att de tre granarna N om Sjövägen står på Ivarssons tomt, vilket medför att han själv avgör om träden ska tas ner. När det gäller gallring S om Sjövägen gäller det träd, som står på Messlingen Fastigheter AB:s mark. Företaget är inte villigt att gallra i det området med mindre än att en plan för området upprättas. En tänkbar möjlighet för framtiden är att några nya tomter inrättas.

§ 14

Kostnader för hushållssopor

Stämman informerades om att styrelsen har beslutat, att avgiften för andra halvåret 2023 ska vara **600 kr per fastighet**.

§ 15

Beslut om årsavgiftens storlek

Ordföranden inledde med att informera stämman om, att styrelsen har beslutat att anmäla till Skatteverket, att föreningen önskar att införa den påbjudna momsplikten. Det innebär att föreningsavgiften kommer att innefatta moms (25 %). Eftersom föreningen samtidigt får göra avdrag för moms på de kostnader som föreningen betalar, blir resultatet att föreningsavgiftens storlek påverkas i mycket begränsad omfattning.

Styrelsen föreslog stämman att årsavgiften ska vara 1 800 kr (inkl moms) per andel för verksamhetsåret 2023/24. Höjningen av avgiften beror inte på momsplikten. Det är en anpassning till ökade kostnader.

Stämman beslutade att avgiften för verksamhetsåret 2023/24 skall vara **1 800 kr per andel**.

§ 16

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Lennart Junermark (Tommy Blomster var inte närvarande) presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter.

Till **ordförande** föreslogs återval av Lars Wiklund. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja Lars Wiklund till ordförande för verksamhetsåret 2023/24.

Till **styrelseledamöter** föreslogs återval av Buster Claesson resp. Johan Hjort. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja Buster Claesson resp. Johan Hjort till styrelseledamöter för en tid av 2 år.
(Willy Skjeggerud resp. Håkan Torssell har ett år kvar av resp. mandat.)

Till **styrelsesuppleant** föreslogs återval av Per Palmgren. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja Per Palmgren till suppleant för en tid av 2 år.
(Kerstin Swanvall har ett år kvar av sitt mandat.)

§ 17 **Val av revisor och suppleant**

Till **revisor** föreslogs återval av David Israelsson. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja David Israelsson till revisor för en tid av 2 år.
(Jessica Roswall har ett år kvar av sitt mandat.)

Till **revisorssuppleant** föreslogs återval av Emma Gillingsjö. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja Emma Gillingsjö till revisorssuppleant för en tid av 2 år.

§ 18 **Val av valberedning inför årsstämman 2024**

Stämman beslutade att välja Tommy Blomster och Lennart Junermark.

§ 19 **Fibergrävning**

Härjeåns Nät AB har fått EU-medel att utföra grävarbete för fiberdragning. Det innebär att företaget kommer att gräva ner rör för fiberdragning till samtliga fastigheter (fram till tomtgränsen) utan kostnad för fastighetsägaren. För den som önskar att få fiber indragen i huset, blir det en kostnad för nergrävning av rör från tomtgränsen till huset samt en kostnad för fibern och dess anslutning

§ 20 **Övriga ärenden**

a) Eventuell omplacering av sopcontainer

För närvarande har föreningenen sopcontainer vid Sjövägen samt två sopcontainrar stående intill varandra vid Skogsvägen (BRF-området). Styrelsen kan tänka sig att flytta en av dem till en annan plats. Ett förslag att ställa den vid Slalomvägen (en bit in efter västra infarten), avvisades kraftfullt från en närliggande fastighetsägare. Ett annat förslag framfördes, att ställa containern nära den andra containern vid Sjövägen. Ett skäl till detta förslag är att vår förening eventuellt kommer att få nya medlemmar från det nya tomtområdet på landsvägens norra sida. Stämman ansåg, att detta är en tänkbar möjlighet. Styrelsen tänker avvakta att fatta beslut till dess att tillströmningen av nya medlemmar är klarlagd.

b) En förfrågan om ett skoterevenemang i januari 2024.

Willy Skjeggerud har fått en förfrågan angående möjlighet att anordna en skotertävling i lilla slalombacken. Det gäller en endagstävling en lördag i januari

månad 2024. Här står två intressen mot varandra, nackdelen med intensiv (men kortvarig) skoterkörning mot en möjlighet att skapa intresse och affärs-möjligheter för området. Styrelsen anser, att "bollen" ligger hos den grupp, som vill anordna tävlingen, vilket gör att styrelsen avvaktar utvecklingen.

c) En fråga vad som händer med frågan om en framtida grustäkt.

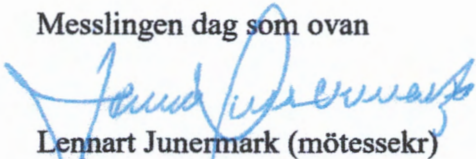
Det ställdes en fråga om vad som händer när det gäller den föreslagna grustäkten. Willy Skjeggerud svarade att det har funnits en möjlighet att lämna yttrande (sista dag 23-08-30). Därefter får vi avvakta ett beslut, som kan vara positivt eller negativt. Det kan också innehålla ett krav på ytterligare utredning. En fråga ställdes också om omfattningen av arbetet vid grustäkten. Willys svar var, att när det gäller arbetet vid krossen handlar det om storleken en vecka per år. Analysen om ev. störningar ljudmässigt har enligt Willy, givit lugnande besked. Slutligen meddelade Willy, att den morän, som det gäller ger ett mycket bra grus.

§ 21

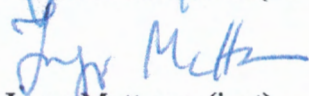
Ordinarie föreningsstämmans avslutande

Mötesordförande Lars Wiklund tackade de närvarande för visat intresse och stämman avslutades.

Messlingen dag som ovan



Lennart Junermark (mötessekr)



Inger Mattsson (just)



Lars Wiklund (mötesordf)



Gerd Svensson (just)