

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Organisationsnummer: 716414-7170

Förvaltningsberättelse

tiden 1 juli 2022-30 juni 2023

Föreningens bildande

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning 1. Vägar, parkeringsplatser och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning 2. Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens samfällighetsförening.

Stadgar

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar. Dessa reviderades 2014-09-17.

Stadgarna finns att läsa på Samfällighetens hemsida. www.baggsamf.se

Styrelse

Som styrelse har enligt beslut vid årsstämma den 3 september 2022 för verksamhetsåret fungerat:

Ordinarie ledamöter

Lars Wiklund, Sveavägen 2, 752 36 Uppsala, **ordförande**

Buster Claesson, Messlingen 705, 840 95 Funäsdalen

Johan Hjort, Golfbanevägen 12 Hjorts, 840 96 Ljusnedal

Willy Skjeggerud, Jaktstigen 4, 84674 Funäsdalen

Håkan Torssell, Vittskövlegatan 9B, 216 19 Malmö

Suppleanter

Per Palmgren, Bataljonsvägen 3, 186 50 Vallentuna

Kerstin Swanvall, Uttringe Hages väg 45, 14463 Rönninge

Ordinarie revisorer

David Israelsson, Båthamnsvägen 2, 179 63 Stenhamra

Jessika Roswall, Fjärdhundragatan 32A, 745 30 Enköping

Revisorssuppleant

Emma Gillingsjö, Skogsliden 3A, 187 41 Täby

Kassaförvaltare

Lennart Junermark, N. Rydsbergsvägen 48, 443 50 Lerum

Baggårdens samfällighetsförening

Verksamheten 2022-07-01 till och med 2023-06-30

Styrelsen har haft 2 protokollförda sammanträden förutom frekventa kontakter via telefon och epost.

Liksom under föregående verksamhetsår äger Willy Skjeggerud stamfastigheten Baggården och har i vår styrelse representerats av honom själv.

Vägunderhållet vintertid har under budgetåret skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Detta företag har också skött vägunderhåll för Messlingens övriga samfällighetsföreningar. Kostnaderna för vägunderhållet under det gångna året har ökat.

Sedan 2011 har samfällighetsföreningen ett avtal med kommunen för att tömma våra sopcontainrar när behov finns. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare en fast avgift (bl.a. för återvinningscentralen i Ljusnedal) samt en tömningsavgift för varje gång tömning sker. Fastighetsägarna betalar avgiften till samfällighetsföreningen efter att faktura utsänts från samfällighetsföreningen, som i sin tur är kund hos kommunen. Under det gångna verksamhetsåret har en abonnemangsavgift införts, som ökar kostnaderna gällande våra sopcontainrar. Samtidigt har avgiften för tömning av containrarna sänkts. Denna ordning har medfört att vi kunnat gå ned till runt 550 kr per halvår. Det fungerar så bra att fastighetsägare i grannskapet närmast utanför vårt område har anslutit sig till denna service. Sedan Lennart Junermark bevakar tömningarna har också klagomålen på för fulla containrar inte förmärkts. Återigen vill styrelsen inskräpa hos våra medlemmar, att våra egna sopcontainrar endast är avsedda för hushållsavfall. Grovsopor, byggmaterial, målarfärgsburkar, wellpapp, elektronikskrot mm får man själv åka till återvinningscentralen i Ljusnedal med. Containrarna för källsortering finns som förut bakom affären. En nyhet är att kommunen har ställt fram 3 bruna kärl för matavfall, som töms utan ingripande från vår sida var 14:e dag. Papperspåsar för detta matavfall finns i receptionen.

Det VA-verk (vatten och avlopp) som finns inom området har övertagits av kommunen från 1 juli 2017. Varje fastighetsägare mottager sedan dess fakturor på denna nu kommunala service från kommunen. Dessvärre ser det inte ut att blivit billigare. Det innebär också att kommunen står för anläggningens funktion och det är dit man skall vända sig om och när problem uppstår med vatten eller avlopp.

Sedan vi skyltat upp med snöskoterförbud mm som en konsekvens av kommunens beslut om dispens från skoterförbudet utanför led när det gäller att komma fram och tillbaka till sin bostad har i stort sett klagomålen på olaga snöskoteråkning uteblivit. Dispensen gäller bara för närmaste väg från bostaden till och från bensinmacken.

Husnummerskyltar har satts upp på de flesta hus och för de som inte gjort detta finns nummerskylten i områdets affär. Lennart Junermark har påmint diverse husägare om detta och vi tackar honom för detta.

I enlighet med tidigare stämmobeslut har de fastighetsägare som försörjer gatubelysning från egen el-mätare fått bidrag för detta.

Efter beslut i styrelsen och diskussion vid föregående års stämma har ett principbeslut tagits om att årligen investera ca 50 000 kr i vårt vägnät. Så skedde under sistlidna vår genom att vägar skrapades med professionell vägskrapa.

Det har meddelats att det arbetas för att skogsområdet på andra sidan av sjön Messlingen ska göras till naturreservat av Länsstyrelsen. Det är nu beviljat. Invigningen av detta har nu p.g.a. coronasmittan flyttats fram.

Under fjolåret har vi gett upp planerna på att för egna medel låta gräva för fiber sedan det meddelats att Härjeån sökt och fått EU-medel för detta. Erbjudande att ansluta sin fastighet till detta system har skickats ut av Härjeån. Vi har återbetalt alla depositionsavgifter och avvecklat detta projekt för Samfällighetens del. Beslutet innebär för våra fastighetsägare, att Härjeån kommer att lägga fiberkabel till tomtgräns på en del av de fastigheter man inkluderat i sin ansökan, vilket innebär i sin tur att de fastigheter, som inte har väg framdraget inte omfattas av grävningen. Enligt utsänt brev från Härjeån kommer grävningen ske under 2023 till 2024. Ytterligare information om detta saknas för närvarande.

Under juni månad 2021 har det meddelats att Messlingen fastigheter AB avser att söka tillstånd att öppna en moräntäkt ca 500 m bortom vårt GA-område, men relativt nära en del av de fastigheter som är anslutna till denna Samfällighetsförening. Information om detta har skickats till samtliga fastighetsägare. Nyligen har Länsstyrelsen skickat ut en remiss som tillställts alla fastighetsägare. De som har synpunkter på planerna på moräntäkten kan skicka detta till angiven adress på Länsstyrelsen. Samfällighetsföreningen har hittills inte funnit anledning att inkomma med särskild skrivelse i ärendet.

Messlingen den 4 augusti 2023

För styrelsen
Lars Wiklund, ordf