

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2022

Tid: 2022-09-03 kl 10.00 – 11.15

Plats: Konferenslokalen, Baggården, Messlingen

Deltagare: Närvarande personer: Lars Wiklund, Buster Claesson, Anders Skjeggerud, Christina Ljunggren, Johan Hjort, Håkan Torssell, Britt Torssell, Ulla Wiklund, Lennart Junermark.

§ 1 **Ordinarie föreningsstämmans öppnande**

Den ordinarie föreningsstämman öppnades av ordförande Lars Wiklund.

§ 2 **Val av ordförande och sekreterare för stämman.**

Till mötesordförande valdes Lars Wiklund och till mötessekreterare valdes Lennart Junermark.

§ 3 **Godkännande av röstlängd**

Den upprättade röstlängden godkändes. Se ovan.

§ 4 **Val av justeringspersoner**

Stämman valde Christina Ljunggren och Johan Hjort till att justera stämmans protokoll.

§ 5 **Godkännande av kallelse**

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.

§ 6 **Godkännande av dagordning**

Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 1).

§ 7 **Styrelsens årsredovisning**

Den upprättade förvaltningsberättelsen föredrogs. Den godkändes och lades till handlingarna (bilaga 2).

§ 8 **Revisorernas berättelse**

Ingen av revisorerna var närvarande. Revisionsberättelsen lästes upp av mötessekreteraren. Berättelsen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).

§ 9 **Fastställande av resultat- och balansräkning**

Den upprättade resultat- och balansräkningen föredrogs. Resultat- och balansräkningen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 4).

§ 10 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021/22.

§ 11 **Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat**

Stämman beslutade att årets vinst 8 874,16 kr ska överföras i ny räkning.

§ 12

Styrelsens förslag

a) Vägförbättring genom grusning och skrapning

Ordförande Lars Wiklund meddelade att styrelsen vill satsa upp till 50 000 kr under det innevarande verksamhetsåret på vägförbättring genom grusning och skrapning.

b) Eventuellt utbyte av gatubelysningsarmaturer

Styrelsen önskar att byta ut de nuvarande gatubelysningsarmaturerna. Lars Wiklund har undersökt marknaden och visade en broschyr från företaget Thorn. Han förordade två likartade produkter med beteckningen EP 145 resp. EP 445. Föreningens 12 armaturer får bytas ut under några år med tanke på kostnaden. Styrelsen avser, att detta år köpa in en armatur, för att sedan utvärdera resultatet.

§ 13

Motioner

En motion har inkommit gällande placeringen av en sopcontainer samt åtgärder gällande en kort vägsträcka (bilaga 5).

En av föreningens sopcontainrar har varit placerad på parkeringsytan öster om servicehuset. MFAB har iordningställt ett antal ställplatser för husbilar. Det har medfört, att man varit tvungen att flytta sopcontainern, som har stått på denna yta. Containern placerades på Slalomvägens norra sida på en yta mellan fastigheterna Slalomvägen 6 och 8. Efter diskussion beslöt stämman, att containern ska flyttas till en plats intill en annan container på Skogsvägen. Denna placering är tillfällig i avvaktan på vad den förändrade sophanteringen kommer att innebära.

Den "vägstump" som lyfts fram i motionen kommer att snarast åtgärdas.

§ 14

Kostnader för hushållssopor

Stämman informerades om att styrelsen har beslutat, att avgiften för andra halvåret 2022 ska vara **600 kr per fastighet**.

§ 15

Beslut om årsavgiftens storlek

Styrelsen föreslog stämman att årsavgiften ska vara 1 400 kr per andel för verksamhetsåret 2022/23.

Stämman beslutade att avgiften för verksamhetsåret 2022/23 skall vara **1 400 kr per andel**.

§ 16

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Lennart Junermark (Tommy Blomster var inte närvarande) presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter.

Till **ordförande** föreslogs återval av Lars Wiklund. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja Lars Wiklund till ordförande för verksamhetsåret 2022/23.

Till **styrelseledamöter** föreslogs återval av Willy Skjeggerud resp. nyval av Håkan Torssell. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja Willy Skjeggerud resp. Håkan Torssell till styrelseledamöter för en tid av 2 år.

(Buster Claesson resp. Johan Hjort har ett år kvar av resp. mandat.)

Till **styrelsesuppleant** föreslogs nyval av Kerstin Swanvall. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja Kerstin Swanvall till suppleant för en tid av 2 år.
(Per Palmgren har ett år kvar av sitt mandat.)

§ 17 **Val av revisor och suppleant**

Till **revisor** föreslogs återval av Jessika Roswall. Inga andra kandidater föreslogs.

Stämman beslutade att välja Jessika Roswall till revisor för en tid av 2 år.
(David Israelsson har ett år kvar av sitt mandat.)

(Emma Gillingsjö har ett år kvar av sitt mandat som suppleant.)

§ 18 **Val av valberedning inför årsstämman 2023**

Stämman beslutade att välja Tommy Blomster och Lennart Junermark.

§ 19 **Fibergrävning**

Härjeåns Nät AB har fått EU-medel att utföra grävarbete för fiberdragning. Det innebär att företaget kommer att gräva ner rör för fiberdragning till samtliga fastigheter (fram till tomtgränsen) utan kostnad för fastighetsägaren. För den som önskar att få fiber indragen i huset, blir det en kostnad för nergrävning av rör från tomtgränsen till huset samt en kostnad för fibern och dess anslutning (idag ca 22 900 kr).

De medlemmar som tidigare har betalat in 2 000 kr för nergrävning av rör, har under våren 2022 fått dessa medel återbetalade.

§ 20 **Övriga ärenden**

a) Information gällande MFAB:s närmaste planer .

Anders Skjeggerud informerade stämman om de närmaste planerna gällande Messlingen Fastigheter AB (MFAB):

- Vårdshuset kommer att ha öppet 5 dagar i veckan under vintersäsongen.
- När det gäller butiken avser man ha s. k. 24/7-öppet dvs butiken kommer då att vara tillgänglig dygnet runt sju dagar i veckan. Kunden får tillträde till butiken genom att använda bank-ID.
Företaget undersöker också möjligheten att bli ombud för Systembolaget.
- Inga stora förändringar när det gäller skidspåren. Det planeras två vindskydd vid Jordgodstjärnen resp. Backvallen..
- Vallarboden kommer att vara öppen och Lilla slalombacken kommer att hålla igång på samma sätt som förra året.
- Den som önskar köpa ved behöver inte köpa en hel säck. Ved kan köpas i mindre förpackning och betalas via swish.

b) Förslag att flytta årsstämman

Håkan Torssell tog upp frågan om årsstämmans placering i tiden med anledning av det begränsade antalet mötesdeltagare.

Frågan diskuterades, men stämman lämnade till styrelsen, att utreda saken.

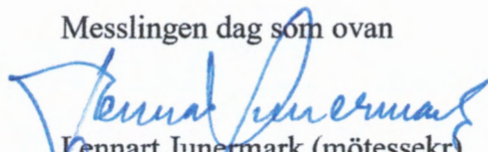
Årsstämman 2023 kommer att hållas som vanligt i september eventuellt kombinerat med digital möjlighet.

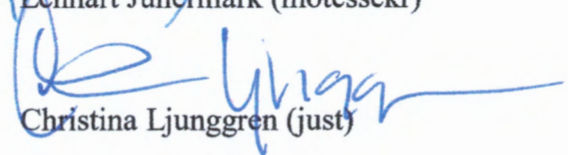
§ 21

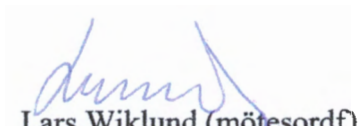
Ordinarie föreningsstämmans avslutande

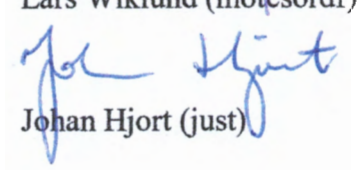
Mötesordförande Lars Wiklund tackade de närvarande för visat intresse och stämman avslutades.

Messlingen dag som ovan


Lennart Junermark (mötessekr)


Christina Ljunggren (just)


Lars Wiklund (mötesordf)


Johan Hjort (just)