

Förvaltningsberättelse
För Baggårdens samfällighetsförening
tiden 1 juli 2021-30 juni 2022

Föreningens bildande

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning 1. Vägar, parkeringsplatser och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning 2. Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens samfällighetsförening.

Organisationsnummer: 716414-7170

Stadgar:

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar. Dessa reviderades 2014-09-17. Stadgarna finns att läsa på Samfällighetens hemsida. www.baggsamf.se

Styrelse.

Som styrelse har enligt beslut vid årsstämma den 4 september 2021 för verksamhetsåret fungerat:

Ordinarie ledamöter.

Lars Wiklund, Sveavägen 2, 752 36 Uppsala, ordförande

Bertil Eriksson; Plankstigen 5, 784 77 Borlänge

Buster Claesson, Messlingen 705, 840 95 Funäsdalen

Johan Hjort, Golfbanevägen 12 Hjorts, 840 96 Ljusnedal

Willy Skjeggerud, Jaktstigen 4, 84674 Funäsdalen

Suppleanter.

Håkan Torssell, Vittskövlegatan 9B, 216 19 Malmö

Per Palmgren, Bataljonsvägen 3, 186 50 Vallentuna

Ordinarie revisorer

David Israelsson, Båthamnsvägen 2, 179 63 Stenhamra

Jessika Roswall, Fjärdhundragatan 32A, 745 30 Enköping

Revisorssuppleant: Emma Gillingsjö, Skogsliden 3A, 187 41 Täby

Kassaförvaltare

Lennart Junermark, N. Rydbergsvägen 48, 443 50 Lerum

Baggårdens samfällighetsförening

Verksamheten 2019-07-01 till och med 2020-06-30

Styrelsen har haft 2 protokollförda sammanträden förutom frekventa kontakter via telefon och epost. På grund av coronaepidemin hölls i år inga informationsträffar..

Liksom under föregående verksamhetsår äger Willy Skjeggerud stamfastigheten Baggården och har i vår styrelse representerats av honom själv.

Vägunderhållet vintertid har under budgetåret skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Detta företag har också skött vägunderhåll för Messlingens övriga samfällighetsföreningar. Kostnaderna för vägunderhållet under det gångna året på normal nivå.

Sedan 2011 har samfällighetsföreningen ett avtal med kommunen för att tömma våra sopcontainer när behov finns. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare en fast avgift (bl.a. för återvinningsstationen i Ljusnedal) samt en tömningsavgift för varje gång tömning sker. Fastighetsägarna betalar avgiften till samfällighetsföreningen efter att faktura utsänts från samfällighetsföreningen som i sin tur är kund hos kommunen. Denna ordning har medfört avsevärt lägre kostnader än förut och dessutom har vi kunnat gå ned till KR 500:- per halvår. Det fungerar så bra att fastighetsägare i grannskapet närmast utanför vårt område har anslutit sig till denna service. Sedan Lennart Junermark bevakar tömningarna har också klagomålen på för fulla containrar inte förmärkts. Återigen vill styrelsen inskräpa hos våra medlemmar att våra egna sopcontainer endast är avsedda för hushållsavfall. Grovsopor, byggmaterial, målarfärgsburkar, wellpapp, elektronikskrot mm får man själv åka till återvinningscentralen i Ljusnedal med. Containerarna för källsortering finns som förut bakom affären.

Det VA-verk (vatten och avlopp) som finns inom området har övertagits av kommunen från 1 juli 2017. Varje fastighetsägare mottager sedan dess fakturor på denna nu kommunala service från kommunen. Dessvärre ser det inte ut att blivit billigare. Det innebär också att kommunen står för anläggningens funktion och det är dit man skall vända sig om och när problem uppstår med vatten eller avlopp.

Sedan vi skyltat upp med snöskoterförbud mm som en konsekvens av kommunens beslut om dispens från skoterförbudet utanför led när det gäller att komma fram och tillbaka till sin bostad har i stort sett klagomålen på olaga snöskoteråkning uteblivit. Dispensen gäller bara för närmaste väg från bostaden till och från bensinmacken.

Husnummerskyltar har satts upp på de flesta hus och för de som inte gjort detta finns nummerskylten i områdets affär. Lennart Junermark har påmint diverse husägare om detta och vi tackar honom för detta.

I enlighet med tidigare stämmobeslut har de fastighetsägare som försörjer gatubelysning från egen el-mätare fått bidrag för detta.

Efterbeslut i styrelsen och diskussion vid föregående års stämma har ett principbeslut tagits om att årligen investera upp till 50 000 kr i vårt vägnät. Så skedde under sistlidna vår genom att vägar skrapades med professionell vägskrapa. Detta blev så billigt att vi kan upprepa detta inför nästa vinter.

Det har meddelats att det arbetas för att skogsområdet på andra sidan av sjön Messlingen ska göras till naturreservat av Länsstyrelsen. Det är nu beviljat. Invigningen av detta har nu p.g.a. coronasmittan flyttats fram.

Under året har vi gett upp planerna på att för egna medel låta gräva för fiber sedan det meddelats att Härjeån sökt och fått EU-medel för detta. Erbjudande att ansluta sin fastighet till detta system har skickats ut av Härjeån. Vi har återbetalt alla depositionsavgifter och avvecklat detta projekt för Samfällighetens del. Beslutet innebär för våra fastighetsägare att Härjeån kommer att lägga fiberkabel till tomtgräns på alla fastigheter man inkluderat i sin ansökan, vilket innebär i sin tur att de fastigheter som inte har väg framdraget inte omfattas av grävningen. Enligt utsänt brev från Härjeån kommer grävningen ske under 2023 till 2024.

Under juni månad 2021 har det meddelats att Messlingen fastigheter avser att söka tillstånd att öppna en moräntäkt ca 500 m bortom vårt GA-område, men relativt nära en del av de fastigheter som är anslutna till denna Samfällighetsförening. Information om detta har skickats till samtliga fastighetsägare. Styrelsen har skickat in ett antal frågor angående detta projekt och vissa fastighetsägare har gjort detsamma. Inga svar har än så länge kommit.

Kommunen har beslutat att direkt matavfall i fortsättningen skall sorteras till speciella tunnor. Information av detta har skrivits av Lennart Junermark och bifogas denna förvaltningsberättelse.

En uppdaterad version av information om denna samfällighetsförening har införts på vår hemsida.

Messlingen den 8 augusti 2022

För styrelsen

Lars Wiklund, ordf

NYA REGLER GÄLLANDE SOPHANTERINGEN

Kommunen har infört en s k **matavfallsinsamling** fr o m 2022-07-01.

Det innebär för vanliga fastighetsägare, att kommunen tillhandahåller bruna sopkärl till varje fastighet och tömning sker vid samma tillfälle som det gröna sopkäret töms. Detta sker var 14:e dag.

Föreningen har talat med kommunens representant hur detta ska implementeras för vår förenings medlemmar. Vi kom överens om att kommunen placerar ut **2 st bruna sopkärl vid var och en av våra sopcontainrar**. Själva kärlen medför ingen kostnad för föreningen.

Tömning av de bruna kärlen kommer att ske var 14:e dag. Den framtida erfarenheten får visa om två bruna kärl per containerplats är lämpligt.

Samtidigt verkar kommunen för att ersätta containrar (som föreningen använder) med andra typer av större sopkärl. Föreningen fortsätter att samråda med kommunen för att hitta en lämplig lösning.

Lenart Junermark