

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2018

Tid: 2018-09-01 kl 10.00 – 11.30

Plats: Konferenslokalen, Baggården, Messlingen

Deltagare: Närvarande personer framgår av bilaga 1.

- § 1 Ordinarie föreningsstämmans öppnande**
Den ordinarie föreningsstämman öppnades av ordförande Lars Wiklund.
- § 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman.**
Till mötesordförande valdes Lars Wiklund och till mötessekreterare valdes Lennart Junermark.
- § 3 Godkännande av röstlängd**
Den upprättade röstlängden godkändes (bilaga 1).
- § 4 Val av justeringspersoner**
Stämman valde Per Palmgren och Buster Claesson till att justera stämmans protokoll.
- § 5 Fråga om kallelse behörigen skett**
Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.
- § 6 Godkännande av dagordning**
Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 2) med två tillägg under övriga frågor. Olav Ålkärr önskade en diskussion rörande plogningen. Rickard Widmark önskade diskutera sophantering.
- § 7 Styrelsens årsredovisning**
Den upprättade förvaltningsberättelsen resp. verksamhetsberättelsen föredrogs. Dessa godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning**
Den upprättade resultat- och balansräkningen föredrogs. Resultat- och balansräkningen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 4).
- § 9 Revisorernas berättelse**
Ingen av revisorerna var närvarande. Revisionsberättelsen lästes upp av ordföranden. Denna godkändes och lades till handlingarna (bilaga 5). Revisorerna hade dessutom ett tillägg. Detta behandlades under § 19.
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017/18.
- § 11 Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat**
Stämman beslutade att årets vinst 164 290,60 kr skall överföras i ny räkning.

- § 12 **Styrelsens förslag**
a) **Inventering av vägbankar och vägtrummor samt ev. åtgärder av dessa**
Styrelsen avser att inventera vägbankar och vägtrummor samt vid behov vidtaga lämpliga åtgärder.
Stämman beslöt att ställa sig bakom styrelsens förslag.
- b) **Undersöka intresset hos andra samfälligheter att ha gemensamt sandförråd**
Ordföranden avser att ta kontakt med de två närliggande samfälligheterna för att utröna om intresse finns för att skapa ett gemensamt sandförråd.
- § 13 **Motioner**
Inga motioner har inkommit inom stadgeenlig tid.
- § 14 **Kostnader för hushållssopor**
Stämman informerades om att styrelsen har beslutat, att avgiften för andra halvåret 2018 ska vara oförändrad 650 kr per fastighet.
- § 15 **Beslut om årsavgiftens storlek**
Styrelsen föreslog stämman en sänkt årsavgift till 1 850 kr per andel för verksamhetsåret 2018/19.
Stämman beslutade att avgiften för verksamhetsåret 2018/19 skall vara 1 850 kr per andel.
- § 16 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Lennart Junermark presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter.
Till **ordförande** föreslogs återval av Lars Wiklund. Inga andra kandidater föreslogs.
Stämman beslutade att välja Lars Wiklund till ordförande för verksamhetsåret 2018/19.
- Till **styrelseledamöter** föreslogs återval av Bertil Eriksson resp. Willy Skjeggerud. Inga andra kandidater föreslogs.
Stämman beslutade att välja Bertil Eriksson resp. Willy Skjeggerud till styrelseledamöter för en tid av 2 år.
(Buster Claesson resp. Johan Hjort har ett år kvar av sitt mandat.)
- Till **styrelsesuppleant** föreslogs nyval av Håkan Torssell. Inga andra kandidater föreslogs.
Stämman beslutade att välja Håkan Torssell till styrelsesuppleant för en tid av 2 år.
(Petrus Lindgren har ett år kvar av sitt mandat.)
- § 17 **Val av revisor och suppleant**
Till **revisor** föreslogs återval av Tätte Örhammar Sjödén. Inga andra kandidater föreslogs.
Stämman beslutade att välja Tätte Örhammar Sjödén till revisor för en tid av 2 år.

(David Israelsson har ett år kvar av sitt mandat. Revisorssuppleanten Emma Gillingsjö har också ett år kvar av sitt mandat.)

§ 18 Val av valberedning inför årsstämman 2019
Stämman valde ingen ny valberedning. Ordföranden fick uppdrag att lösa valet.

§ 19 Övriga ärenden

a) Plogningen

Olav Ålkärr framförde kritik gällande plogningen. Han anser att Stefan kör för fort, vilket medför att en hel del snö hamnar på oönskade ställen i anslutning till hus och förråd.

Under diskussionen framkom också att plogbladet tar så djupt, att en hel del grus följer med och hamnar bl a i diken.

Ordföranden fick stämmans uppdrag att dels kontakta Stefan gällande den framförda kritiken och dels kontakta ordförandena i de närliggande samfälligheterna, för att höra deras syn på plogningen.

b) Sophantering

Rickard Widmark framförde kritik mot sophantering inom föreningen. Dessutom har revisorerna framfört synpunkter i ett tillägg till revisionsrapporten att Messlingen Fastigheter AB (MFAB) ska ha ett gällande avtal gällande bolagets sophantering t ex en egen container.

MFAB har haft föreningens uppdrag, att vid behov beställa tömning hos kommunen. Trots beställning av tömning har kommunen vid några tillfällen inte fullgjort sin uppgift, vilket (t ex inför påskhelgen) medförde att containrarna blev helt fyllda.

MFAB har dessutom uppgiften att vid behov beställa tömning av de sk sorteringscontainrarna (bakom servicehuset). Dessa containrar har föreningen inget ansvar (och inga kostnader) för. Dock anser styrelsen, att förekomsten av dessa containrar bidrar till en klart lägre sopmängd i föreningens egna containrar.

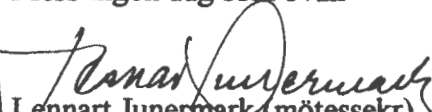
Ordföranden fick stämmans uppdrag att samråda med Willy Skjeggerud (MFAB) gällande samarbetet rörande sophantering.

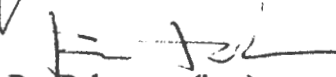
Ordföranden delegerade dessutom till Lennart Junermark att samråda med kommunen om lämpliga tömningstillfällen fördelade under verksamhetsåret. Beställning av höstens tömningar ska göras så snart som möjligt.

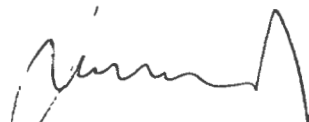
§ 20 Ordinarie föreningsstämmans avslutande

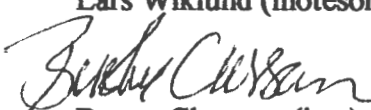
Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och stämman.

Messlingen dag som ovan


Lennart Junermark (mötessekr)


Per Palmgren (just)


Lars Wiklund (mötesordf)


Buster Claesson (just)

2018-08-27

DELTAGARFÖRTECKNING ÅRSSTÄMMAN 2018-09-01

Beteck.	Gatuadress	Efternamn	Förnamn	Hemadress	Postadress	Epost-adress	Andel
M 2:12	M Gråören 906	Frisk Di Meo	Rebecka	Sieipnerstigen 4	181 32 Lidingö	rebecka.friskdimeo@gmail.com	1
M 2:171	Messlingen 915	Heimken	Barbara	Weidenkamp 33	D-44535 Lünen	Geschaeftsleitung-Heimken@gmx.de	1
M 2:172	Messlingen 911	Dillmann	Ute	Grosse Mühlenstrasse 48	D-24589 Nortorf	ute.dillmann@gmail.com	1
M 2:19	Messlingen 909	Engdahl	Stefan	Smiängsvägen 15	795 70 Vikarbyn	servicebolaget.kb@telia.com	1
M 2:23	M Gråören 908	Rydén	Ninna	Norsbacken 6	181 30 Lidingö	ninna.ryden@telia.com	1
M 2:23	M Gråören 908	Rydén	Hans	Norsbacken 6	181 30 Lidingö	hans.ryden@telia.com	-
M 2:276	M Gråören 907	Fässberg	Josefina	Falugatan 7	113 32 Stockholm	josefina.fassberg@gmail.com	1
M 2:32	Messlingen 913	Jünemann	Klaus-Dieter	Gudrunstrasse 33	D-38112 Braunschweig	k.-d.iuenemann@online.de	1
M 2:33	Messlingen 914	Bylund	Anders	Hålsjö 68	820 34 Näsviken	anders.bylund@mbox.lidnet.se	1
M 2:33	Messlingen 914	Bylund	Margareta	Hålsjö 68	820 34 Näsviken	anders.bylund@mbox.lidnet.se	-
M 2:60	M Gråören 905	Torssell	Britt	Vittskövlegatan 9 b	216 19 Malmö	britt.torssell@telia.com	1
M 2:60	M Gråören 905	Torssell	Håkan	Vittskövlegatan 9 b	216 19 Malmö	hakan.torssell@telia.com	-
M 3:117	M Skogsvägen 29	Dahl	Hanna	Södermalmsallén 6 A	702 25 Örebro	dahlhanna@hotmail.com	1
M 3:118	M Skogsvägen 31	Andersson	Ingela	Stålarp Dala	516 91 Dalsjöfors	ingela.dala@telia.com	1
M 3:119	M Skogsvägen 33	Eriksson	Stefan	Lönngatan 4	814 40 Skutskär	monika@reabent.se	1
M 3:120	M Skogsvägen 35	Karlsson	Joel	Dartanjangs gata 68	168 70 Bromma	jennickamattsson@hotmail.com	1
M 3:121	M Skogsvägen 37	Danås	Björn	Ekeberga 1464	247 92 Södra Sandby		1
M 3:121	M Skogsvägen 37	Paradis	Camilla	Ekeberga 1464	247 92 Södra Sandby		-
M 3:122	M Skogsvägen 39	Roswall	Jessika	Fjärdhundragatan 32 A	745 30 Enköping	jessika.roswall@riksdagen.se	1
M 3:123	M Skogsvägen 36	Karlsson	Kristina	Heestrand Rådalen 2	457 47 Hamburgsund	Kribe5651@hotmail.com	1
M 3:123	M Skogsvägen 36	Karlsson	Bengt	Heestrand Rådalen 2	457 47 Hamburgsund	Kribe5651@hotmail.com	-
M 3:124	M Skogsvägen 32	Pedersen	Erling	Rodhøjvej 9	9610 Nørager, Dsanmark	erling@erpe.info	1
M 3:125	M Skogsvägen 30	Millberg	Leif	Brunnbäcksvägen 1	775 71 Krylbo	leif@millab.se	1
M 3:125	M Skogsvägen 30	Millberg	Maria	Brunnbäcksvägen 1	775 71 Krylbo	leif@millab.se	-
M 3:126	M Skogsvägen 28	Wikgren	Robert	Arrendevägen 23	163 44 Spånga	robertw@forenadecare.com	1
M 3:126	M Skogsvägen 28	Wikgren	Anna-Lena	Arrendevägen 23	163 44 Spånga	robertw@forenadecare.com	-
M 3:127	M Skogsvägen 26	Falk	Emil	Skyttelvägen 2 C	790 22 Sägmyra	emil.falk@outlook.com	1
M 3:127	M Skogsvägen 26	Falk	Karin	Skyttelvägen 2 C	790 22 Sägmyra	emil.falk@outlook.com	-
M 3:12	Messlingen 700	Stenberg	Peter	Läppevägen Oskarsborg	643 95 Vingåker	oskarsborg@msn.com	1

BFT
24

M 3:16	Messlingen 705	Engström	Linnea	Messlingen 705	840 95 Funäsdalen	ruthnea66@gmail.com	1
M 3:16	Messlingen 705	Claesson	Buster	Messlingen 705	840 95 Funäsdalen	busterclaesson1@gmail.com	-
M 3:21	Messlingen 701	Biohygien i Sverige AB		Box 7111	187 12 Täby	niklas.axelsson@bioteria.se	0,5
M 3:22	Messlingen 702	Biohygien i Sverige AB		Box 7111	187 12 Täby	niklas.axelsson@bioteria.se	1
M 3:23	Messlingen 703	Williamsson	Jesper	Kulörgränd 4	175 47 Järfälla	Willia@willia.se	0,5
M 3:25	M Sjövägen 26	Eriksson	Bertil	Plankstigen 5	784 77 Borlänge	bertil.eriksson@mbox308.tele2.se	1
M 3:25	M Sjövägen 26	Eriksson	Lena	Plankstigen 5	784 77 Borlänge	bertil.eriksson@mbox308.tele2.se	-
M 3:29		Messlingen Fast AB				willy@krokstad.se	5
M 3:30	M Höjdvägen 5	Widmark	Rickard	Eklundavägen 11	132 44 Saltsjö-Boo	widmarksab@telia.com	1
M 3:31	M Höjdvägen 7	Widmark	Rickard	Eklundavägen 11	132 44 Saltsjö-Boo	widmarksab@telia.com	1
M 3:32	Baggården	Brf Baggården		Messlingen	840 95 Funäsdalen	<i>Ulrika Wiklund</i>	91
M 3:33	M Höjdvägen 8	Ericson	Kjell	Brobyvägen 50	187 35 Täby	dr.kjell.ericson@gmail.com	1
M 3:33	M Höjdvägen 8	Backman Ericson	Ann	Brobyvägen 50	187 35 Täby	dr.kjell.ericson@gmail.com	-
M 3:34	M Höjdvägen 6	Nygren	Lars	Pottängsvägen 66	865 91 Alnö	ingridnygren@telia.com	1
M 3:35	M Sjövägen 3	Wikström	Per	Östantjärna 28	791 92 Falun	perwik52@gmail.com	1
M 3:35	M Sjövägen 3	Wikström	Monica	Östantjärna 28	791 92 Falun	perwik52@gmail.com	-
M 3:36	M Sjövägen 5	Norelius	Greta	Valivägen 16	761 63 Norrtälje	gg.norelius@gmail.com	1
M 3:37	M Sjövägen 7	Örhammar Sjödén	Tätte	Box 12	780 61 Öje	orhammar@telia.com	1
M 3:37	M Sjövägen 7	Sjödén	Peo	Box 12	780 61 Öje	posioden@gmail.com	-
M 3:38	M Höjdvägen 11	Söderholm	Leif	Box 151	178 02 Drottningholm	leif.soderholm@sveab.se	1
M 3:38	M Höjdvägen 11	Ingel	Katrin	Box 151	178 02 Drottningholm	leif.soderholm@sveab.se	-
M 3:39	M Höjdvägen 9	Krüger	Helge	Birkeneck 17	D-25479 Ellerau, Ty	helge.krueger@hotmail.de	1
M 3:40	M Sjövägen 1	Grevgård	Anneli	Grophamre Fönevägen 294	827 91 Ljusdal	grevgard@live.se	1
M 3:40	M Sjövägen 1	Jonsson	Bengt	Grophamre Fönevägen 294	827 91 Ljusdal	grevgard@live.se	-
M 3:41	M Sjövägen 14	Westerlind	Bengt	Skepparvägen 27	184 92 Åkersberga	w-lind@hotmail.com	1
M 3:42	M Sjövägen 16	Ljungar	Jan	Kronobergsgatan 7	112 38 Stockholm	jan@ljungar.se	1
M 3:44	M Sjövägen 20	Ålkärr	Olav	Sikvägen 37	705 95 Örebro	olavalkarr@gmail.com	1
M 3:44	M Sjövägen 20	Ålkärr	Berit	Sikvägen 37	705 95 Örebro	olavalkarr@gmail.com	-
M 3:45	M Genvägen 2	Junermark	Lennart	N. Rydsbergsvägen 48	443 50 Lerum	lennart@junermark.se	1
M 3:45	M Genvägen 2	Junermark	Maud	N. Rydsbergsvägen 48	443 50 Lerum	maud@junermark.se	-
M 3:46	M Genvägen 4B	Persson	Kent	Brista 103	195 44 Märsta	kent.a.persson@skanova.se	1
M 3:46	M Genvägen 4B	Lundin	Lena	Brista 103	195 44 Märsta	lenaklundin@hotmail.com	-
M 3:47	M Genvägen 1	Ivarsson	Tommy	Stenbocksgatan 32 C	272 32 Simrishamn	slakteriteknik@wwconsulting.se	1
M 3:47	M Genvägen 1	Svensson	Gerd	Sofiaparken 5 B	222 41 Lund	slakteriteknik@wwconsulting.se	-
M 3:48	M Slalomvägen 4	Sjödén	Kåre	Riddargatan 17 A	856 45 Sundsvall	jeanettewestberg@hotmail.com	1
M 3:48	M Slalomvägen 4	Westberg	Jeanette	Riddargatan 17 A	856 45 Sundsvall	jeanettewestberg@hotmail.com	-
M 3:49	M Slalomvägen 6	Skjeggerud	Anders	Messlingen 210	840 95 Funäsdalen	anders@messlingenfjallby.se	2
M 3:50	M Slalomvägen 8	Ödqvist	Andreas	Äppelblomsvägen 50	139 32 Värmdö	andreas@hammarbymarinservice.se	2
M 3:51	M Slalomvägen10	Market Maker AB	c/o Rockpoint	Nybrogatan 59	114 40 Stockholm	monica@rockpoint.se	2

Handwritten notes and signatures:
 - Top right: *JE*
 - Next to M 3:21: *bc*
 - Next to M 3:25: *Personnel*
 - Next to M 3:29: *Ulrika Wiklund*
 - Next to M 3:32: *Ulrika Wiklund*
 - Next to M 3:33: *use*
 - Next to M 3:42: *576*
 - Next to M 3:45: *LJ*
 - Next to M 3:47: *4.1. SE*

	Kontaktperson	Rockpoint AB	Monica	Bremner			
M 3:52	M Genvägen 4A	Mossberg	Gunnel	Slottsmöllevägen 52	302 31 Halmstad	lars-ivarsson@telia.com	1
M 3:52	M Genvägen 4A	Ivarsson	Lars	Slottsmöllevägen 52	302 31 Halmstad	lars-ivarsson@telia.com	-
M 3:53	M Sjövägen 11	Israelsson	Göran	Östra Storgatan 7 A	633 42 Eskilstuna	t.goran.i@telia.com	1
M 3:54	M Genvägen 6	Bolkéus	Torbjörn	Fiskens väg 31	821 51 Bollnäs	torbjorn.bolkeus@polisen.se	1
M 3:55	M Genvägen 3	Strand	Stig	Skänningevägen 8	590 31 Borensberg	kerstin.strand@boremail.com	1
M 3:56	M Liftvägen 5	Nezadalova	Marie	Drakövägen 16	824 51 Hudiksvall	marie.nezadalova@lg.se	1
M 3:57	M Liftvägen 7	Lars Wiklund AB		Sveavägen 2	752 36 Uppsala	lars@wiklundab.se	1
M 3:58	M Sjövägen 28	Lampinen	Elisabeth	Smaragdvägen 32	752 68 Uppsala	elisabeth_lampinen@hotmail.com	1
M 3:59	M Sjövägen 13	Wall Holm	Karin	Vevlinge 3691	821 50 Bollnäs	info@kawall.se	0,5
M 3:59	M Sjövägen 13	Wall	Hans	Enbacksvägen 2	823 30 Kilafors		0,5
M 3:60	M Liftvägen 2	Nezadalova	Marie	Drakövägen 16	824 51 Hudiksvall	marie.nezadalova@lg.se	1
M 3:61	M Liftvägen 4	Lars Wiklund AB		Sveavägen 2	752 36 Uppsala	lars@wiklundab.se	1
M 3:63	M Sjövägen 12	Lindgren	Petrus	Galaxvägen 8	863 32 Sundsbruk	SpIr@circleturope.com	1
M 3:63	M Sjövägen 12	Edlund	Sandra	Galaxvägen 6	863 32 Sundsbruk	saftsooppa_83@hotmail.com	-
M 3:64	M Skogsvägen 12	Hoyer	Peter	Västerå 939	860 35 Söråker	peter.hoyer@telia.com	1
M 3:64	M Skogsvägen 12	Hoyer	Anna-Lena	Västerå 939	860 35 Söråker	anna-lena.hoyer@telia.com	
M 3:65	M Jaktstigen 3	Skjeggerud	Willy	Norra Gåsekilsvägen 1	439 94 Onsala	willy@krokstad.se	1
M 3:66	M Skogsvägen 15	Hällström	Karl Olov	Dånviksvägen 69	144 64 Rönninge	olle.hallstrom@otera.se	1
M 3:66	M Skogsvägen 15	Blomberg	Erika Maria	Dånviksvägen 69	144 64 Rönninge	olle.hallstrom@otera.se	-

Brf Palmgren Per

PP

Handwritten mark

Handwritten notes: LNL, Edlund, Sandra

Handwritten mark

Baggårdens samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2018

Tid: 2018-09-01 klockan 10

Plats: Konferens lokalen Baggården

Ärenden:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Godkännande av röstlängd
4. Val av justeringspersoner
5. Godkännande av kallelse
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat
12. Styrelsens förslag
 - a. Inventering av vägbankar och vägtrummor samt ev åtgärder av dessa
 - b. Undersöka intresset hos andra samfälligheter att ha gemensamt sandförråd
13. Inga motioner inkomna i stadgeenlig tid
14. Kostnader för hushållssopor
15. Beslut om årsavgiftens storlek
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisor och suppleant
18. Val av valberedning
19. Övriga ärenden
20. Avslutning

Messlingen den 31 juli 2018

Lars Wiklund ordförande

Föreningen har en enkel hemsida, www.baggsamf.se

Inget användarnamn eller kod behövs för att komma in.

På hemsidan hittar du information om föreningen, protokoll och nyheter

Förvaltningsberättelse
För Baggårdens samfällighetsförening
tiden 1 juli 2017-30 juni 2018

Föreningens bildande

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning 1. Vägar, parkeringsplatser och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning 2. Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens samfällighetsförening.

Stadgar:

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar. Dessa reviderades 2014-09-17.

Styrelse.

Som styrelse har enligt beslut vid årsstämma den 2 september 2017 och extra stämma 4 januari 2018 för verksamhetsåret fungerat:

Ordinarie ledamöter.

Lars Wiklund, Sveavägen 2, 752 36 Uppsala, ordförande

Bertil Eriksson; Plankstigen 5, 784 77 Borlänge

Buster Claesson, Messlingen 705, 840 95 Funäsdalen

Edvin Jonsson, Messlingen 13, 840 95 Funäsdalen ersatt av Johan Hjort vid extrastämman efter att ha avlidit

Johan Hjort, Vegabacken 9, 181 63 Lidingö

Willy Skjeggerud, Norra Gåsekilsvägen 1, 439 94 Onsala

Suppleanter.

Eva Annerbäck Blomster Hallonbacken 9, 135 62 Tyresö

Petrus Lindgren, Galaxvägen 6, 86332 Sundsbruk

Ordinarie revisorer

Tätte Örhammar Sjödén, Box 12, 780 61 Öje

David Israelsson, Båthamnsvägen 2, 179 63 Stenhamra

Revisorssuppleant: Emma Gillingsjö

Kassaförvaltare

Lennart Junermark, N. Rydbergsvägen 48, 443 50 Lerum

Baggårdens samfällighetsförening

Verksamheten 2016-07-01 till och med 2017-06-30

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden förutom frekventa kontakter via telefon och epost. Dessutom hölls vid 2 tillfällen informationsträff för alla medlemmar under påskveckan.

Liksom under föregående verksamhetsår äger Willy Skjeggerud stamfastigheten Baggården och har i vår styrelse representerats av honom själv.

Vägunderhållet har under budgetåret skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Detta företag har också skött vägunderhåll för Messlingens övriga samfällighetsföreningar. Kostnaderna för vägunderhållet under det gångna året varit lägre än under föregående verksamhetsår.

Sedan 2011 har samfällighetsföreningen ett avtal med kommunen för att tömma våra sopcontainrar när behov finns. Messlingen Fastigheter AB har åtagit sig att förmedla kontakten med kommunen och FTI AB mot en ersättning av Kr 10 000:-. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare en fast avgift (bl.a. för återvinningsstationen i Ljusnedal) sam en tömningsavgift för varje gång tömning sker. Fastighetsägarna betalar avgiften till samfällighetsföreningen efter att faktura utsänts från samfällighetsföreningen som i sin tur är kund hos kommunen. Denna ordning har medfört avsevärt lägre kostnader än förut. Vår tidigare ordförande Lennart Junermark, som nog är den ende som kan avtalet med kommunen fullt ut, har räddat oss från en utgift på flera tusen kronor som kunde ha blivit följden om han inte upptäckt kommunens feldebitering. Vi är inte så nöjda med att andra än vår förenings medlemmar utnyttjar våra containrar ibland. Av denna anledning undersökte styrelsen möjligheten att flytta containern mellan Vårdshuset och affären till mindre synlig plats men initiativet har inte gillats av närboende och därför är förslaget inte längre aktuellt. Återigen vill styrelsen inskräpa hos våra medlemmar att våra egna sopcontainrar är avsedda för hushållsavfall endast. Grovsopor, byggmaterial, målarfärgsburkar, wellpapp, elektronikskrot mm får man åka till återvinningscentralen i Ljusnedal med. Medlemsavgiften för sophantering sista halvår var Kr 650:-. Containrarna för källsortering finns som förut bakom affären.

Det VA-verk (vatten och avlopp) som finns inom området har övertagits av kommunen från 1 juli 2017. Vi mottager sedan dess fakturor på denna nu kommunala service från kommunen. Dessvärre ser det inte ut att blivit billigare. Det innebär också att kommunen står för anläggningens funktion och det är dit man skall vända sig om och när problem uppstår.

En mycket stor del av styrelsens arbete under året har ägnats åt snöskoterproblem. I samarbete med Messlingen fastigheter och kommunen har en skoterleds anlagts och av samfällighetsföreningen godkänts från den "stora leden" över sjön till bensinmacken. En enkät till alla medlemmar gav vid handen att alla vill ha möjligheten att parkera sin ägda skoter på den egna tomten och få kommunens tillåtelse att färdas försiktigt från snöskoterleden fram till sitt hus på befintlig väg. En dispensansökan till kommunen med detta innehåll har sänts in under förra verksamhetsåret, svar inkom under första delen av detta verksamhetsår. Sedan kommunen godtagit vår ansökan om dispens från förbudet att åka snöskoter inom vårt område har vi tillsammans med kommunens representant utformat detaljregler som sedan skickats ut till samtliga medlemmar och fått lov att publicera dessa regler inom Brf Baggården. Sammanfattningsvis tillåts boende inom vårt område att åka skoter mellan vistelsehuset och officiell led vid bensinmacken. Sjövägsbacken är undantagen där på grund av dess karaktär där snöskoteråkande är olämpligt. Vägtrafikskyltar finns uppsatta som upplyser alla om de bestämmelser vi har. Till styrelsens glädje kan vi konstatera att klagomål på skoteråkande har minskat till ett minimum.

Föregående årsstämma har bestämt att vi skall byta ut gatuskyltar och nummer på husen. Diverse anledningar medverkade alla till att detta först kom helt på plats under början av detta verksamhetsår. Nya skyltar för gatunamn har alltså satts upp inom området av Stefan Rosenberg med assistans av Buster Classon. Husnummerskyltar har satts upp på de flesta hus och för de som inte gjort detta finns nummerskylten i områdets affär.

Under det gångna verksamhetsåret har Messlingen fastigheter sökt hos Skogsstyrelsen och därefter beviljats tillåtelse att genomföra begränsade avverkningar dels läng skidspåret och dels öster om den gamla slalombacken inom det GA-område som Baggårdens samfällighetsförening har avgörande inflytande över. Styrelsen har ytterligare inskränkt Skogsstyrelsen beviljade avverkningar och på detta sätt dels, enligt styrelsens uppfattning, gjort området omedelbart öster om slalombacken ljusare och dessutom inskränkt ytterligare avverkningar längs skidspåret till ett minimum.

I enlighet med tidigare stämmobeslut har de fastighetsägare som försörjer gatubelysning från egen el-mätare fått ersättning för detta.

Styrelsen är också remissinstans i det arbete på översiktsplan och detaljplan som kommunen driver. Styrelsen verkar för en balanserad vidareutveckling av Messlingen och Messlingen fjällby och har stött Kappruet i dess strävan att få möjligheter att bygga ut. Den senare antagna detaljplanen ligger för närvarande under överklagande efter att ha antagits av kommunen.

Under senaste tiden har det meddelats att det arbetas för att skogsområdet på andra sidan av sjön Messlingen ska göras till naturreservat av Länsstyrelsen.

En uppdaterad version av information om Denna samfällighetsförening har införts på vår hemsida.

Messlingen den 25 juli 2018

För styrelsen

Lars Wiklund ordf

Resultaträkning

BAGGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716414-7170

Räkenskapsår: 2017-07-01 - 2018-06-30

Avser perioden: 2017-07-01 - 2018-06-30

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3691 Sopavgift intäkt	71 400,00	71 400,00
3692 Sopavgifter intäkt våren	66 308,47	66 308,47
	<u>137 708,47</u>	<u>137 708,47</u>
Övriga rörelseintäkter		
3900 Övriga rörelseintäkter (gruppkonto)	68 250,00	68 250,00
3902 Medlemsavgift	363 384,98	363 384,98
	<u>431 634,98</u>	<u>431 634,98</u>
	569 343,45	569 343,45
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4212 Väghållningskostnader	-178 425,00	-178 425,00
4400 Momspliktiga inköp i Sverige	-59 102,00	-59 102,00
	<u>-237 527,00</u>	<u>-237 527,00</u>
Handelsvaror		
4110 Sopavgifter	-142 768,00	-142 768,00
Övriga externa kostnader		
5020 El för belysning - lokalkostnader	-5 559,00	-5 559,00
5420 Programvaror	-1 162,00	-1 162,00
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	-1 210,85	-1 210,85
6230 Datakommunikation	-900,00	-900,00
6260 Porto	-497,00	-497,00
6300 Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader (gruppkonto)	-163,00	-163,00
6570 Bankkostnader	-929,00	-929,00
6900 Övriga externa kostnader (gruppkonto)	-2 255,00	-2 255,00
	<u>-12 675,85</u>	<u>-12 675,85</u>
Personalkostnader		
7010 Löner till kollektivanställda	-5 000,00	-5 000,00
7331 Skattefria bilersättningar	-6 234,00	-6 234,00
7520 Avgifter 16,36 %	-818,00	-818,00
	<u>-12 052,00</u>	<u>-12 052,00</u>
Rörelseresultat	164 320,60	164 320,60
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	164 320,60	164 320,60
Resultat före skatt	164 320,60	164 320,60
BERÄKNAT RESULTAT	164 320,60	164 320,60

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

2018-08-12

Räkenskapssammandrag för tiden 2017-07-01 - 2018-06-30

Denna sammanställning omfattar även de intäkter/kostnader som tillhörde verksamhetsåret 2016/17, men som bokfördes hösten 2017.

RESULTATRÄKNING**Intäkter**

Medlemsavg	431634,98
Sopavgifter	137708,47
Ränta	0,00
Summa	569343,45

Kostnader

Väghållning	178425,00
Sopkostnader	142768,00
Vägs skyltar mm	59102,00
Övr. kostnader	18909,85
Lön, arbetsgiv.avg	5818,00
Ogiltiga mynt	30,00
Summa	405052,85

Utfall**164290,60****BALANSRÄKNING****Ing. balans** **84529,08****Utg. Balans** **248819,68**

Kassa	20,00
Bank, Företagskonto	26707,36
Bank, Placeringskonto	222092,32
Summa	248819,68

Revisionsberättelse
2018-08-27

Revisionsberättelse Baggårdens Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer, valda av årsmötet 2017, har granskat Baggårdens Samfällighetsförenings räkenskaper för räkenskapsåret 2017-2018 och i huvudsak funnit dessa i god ordning. Samtliga intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Dock ser vi gärna att posterna i bokföringen för kommande år förses med mer detaljerad information för lättare kunna spåra dessa, vilket kassören är införstådd med.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till ytterligare anmärkningar. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet.

David Israelsson

Tätte Örhammar Sjödén

KORT TILLÄGG TILL REVISIONSBERÄTTELSEN AVSEENDE ÅRSSTÄMMAN 2/9-2018

Vid Årsstämman i september 2017 - togs frågan om Baggårdens Verksamhets uteblivande av sopcontainer upp.

Det beslutades vid stämman och vid Skärtorsdagens möte 2018, att Willy Skjeggerud skulle införskaffa en Egen container till sin verksamhet, bl.a. till affärens sopor.

Vid dags dato - augusti 2018 - har detta inte gjorts.

Vi påpekar, att beslut är beslut - och ska noggrant följas.

Vi emotser, att årsstämman 2018 beslutar, att en container SKA finnas till Willy Skjeggerud;s nyttjande , för sina sopor.

(Medlemmarnas container fylls alltför fort med Baggårdens verksamhets sopor).

Detta har noterats av medlemmar i föreningen.

Tätte Örhammar-Sjöden

David Israelsson