

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2017

Tid: 2017-09-02 kl 10.00 – 12.30

Plats: Konferenslokalen, Baggården, Messlingen

Deltagare: Närvarande personer samt inlämnade fullmakter framgår av bilaga 1.

§ 1 **Ordinarie föreningsstämmans öppnande**

Den ordinarie föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Lars Wiklund.

§ 2 **Val av ordförande och sekreterare för stämman.**

Till mötesordförande valdes Lars Wiklund och till mötessekreterare valdes Lennart Junermark.

§ 3 **Godkännande av röstlängd**

Den upprättade röstlängden godkändes (bilaga 1).

§ 4 **Val av justeringspersoner**

Stämman valde Hans Rydén och Peo Sjödén till att justera stämmans protokoll.

§ 5 **Fråga om kallelse behörigen skett**

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.

§ 6 **Godkännande av dagordning**

Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 2).

§ 7 **Styrelsens årsredovisning**

Den upprättade förvaltningsberättelsen resp. verksamhetsberättelsen föredrogs. Dessa godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).

§ 8 **Fastställande av resultat- och balansräkning**

En Resultat- och balansräkning fanns ej att tillgå vid mötet. Stämman informerades dock om Resultat- och balansräkningen.

Årets stora förlust beror på flera orsaker. Kostnaderna för väghållning har stigit från 90 000 kr (vilket var ovanligt lågt) till 320 000 kr! Sopavgiften till kommunen avseende våren 2016 (ca 55 000 kr) fakturerades först i december 2016 och belastar därmed årets resultat. En faktura avseende en del av medlemsavgifterna (68 250 kr) betalades först under det nya verksamhetsåret (p g a ett missförstånd).

Stämman uppmanade styrelsen, att ha en ökad kontroll över kostnaderna för väghållning.

§ 9 **Revisorernas berättelse**

Ingen av revisorerna var närvarande. Peo Sjödén läste upp ett mejl från revisorerna till stämman. I mejlet redogjorde revisorerna för skälen till att ingen revisorsberättelse föreligger (bilaga 5).

ck
sp

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Eftersom revisorernas berättelse ej förelåg, kunde stämman inte ta ställning till frågan om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016/17.

Denna fråga kommer snarast att tas upp på en extra stämma när revisorernas berättelse föreligger.

§ 11 Beslut med anledning av föreningens ekonomiska resultat

Stämman avvaktar att ta ställning i denna fråga till dess att den extra stämman äger rum.

§ 12 Styrelsens förslag

a) Förslag att söka bidrag till väghållningskostnader gällande Sjövägen

Styrelsen föreslog, att föreningen ska söka statligt bidrag till väghållningskostnader gällande Sjövägen.

Stämman beslöt att ställa sig bakom styrelsens förslag.

b) Fullföljande av vägskylningsprojektet inom föreningens område

Styrelsen avser att fullfölja beslutet från stämman föregående år gällande vägskytning. Stolpar finns inköpta och Stefan Rosenberg är vidtalad för att snarast sätta dem på plats. Styrelsen har beslutat vilken typ av vägskyltar och nummerskyltar som ska inköpas (exempel förevisades på stämman).

Den totala kostnaden beräknas till 30 000 – 50 000 kr.

Styrelsens målsättning är att arbetet ska bli klart under hösten.

c) Söka bidrag för ny plats för sorteringscontainrar

Messlingen Fastigheter AB har önskemål, att sorteringscontainrarna får en ny placering. Ett av skälen är att det hanteras livsmedel i nära anslutning till den nuvarande placeringen.

Styrelsen har framfört förslag att containrarna ska placeras på avlastningsplatsen för skotrar (öster om värdshuset). Under stämman diskuterades även andra förslag t ex parkeringsplatsen (där föreningens sopcontainer står idag) samt att bygga upp en plats väster om bensinpumparna.

Stämman fattade inga beslut i denna fråga.

d) Beslut om bidrag till skidspårshållning

Föreningen har tidigare år bidragit med 10 000 kr till skidspårshållningen.

Fortsättningsvis kommer skidspårshållningen att finansieras via avgifter för brukarna. Med anledning av detta har styrelsen beslutat att föreslå stämman att föreningen inte ska lämna bidrag detta år.

Stämman beslöt att stödja detta förslag.

§ 13 Motioner

Inga motioner inkomna inom stadgeenlig tid.

§ 14 Kostnader för hushållssopor

Stämman informerades om att styrelsen har beslutat att avgiften för andra halvåret 2017 ska höjas till 700 kr per fastighet. Viktigaste orsaken är kommunens höjning av tömningsavgiften med 43 % för år 2017.

ok sp

- § 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Lennart Junermark presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter. Ninna Rydén framförde ett alternativt förslag till styrelseledamöter. Stämman diskuterade den uppkomna situationen och beslöt att inte nu genomföra valprocessen.
Stämman beslöt att mandattiden för styrelsen för verksamhetsåret 2016/17 ska förlängas till dess att den extra stämman äger rum.
- § 17 Val av revisor och suppleant**
Eva Nordgren, Tätte Örhammar Sjödén samt Emma Gillingsjö kvarstår som revisorer till dess att den extra stämman äger rum.
- § 18 Val av valberedning inför årsstämman 2018**
Tommy Blomster och Lennart Junermark kvarstår som valberedning till dess att den extra stämman äger rum.
- § 19 Övriga ärenden**
- a) Information om VA-verket och Reningsverket**
Willy Skjeggerud informerade om läget gällande VA-verket och Reningsverket. Dessa anläggningar tog kommunen över 2017-07-01. Willy Skjeggeruds bolag har fått kommunens uppdrag att sköta den dagliga tillsynen.
På Reningsverket finns en ”varningslampa”, som lyser när någon del av verket inte fungerar tillfredställande. Det framfördes, att denna lampa har lyst ett stort antal gånger utan att det till synes har vidtagits åtgärder.
Willy Skjeggerud hävdade, att bolaget genomför daglig tillsyn.
Det är några förändringar på gång. Vid VA-verket ska tre pumpar ersättas av en pump, som klarar hela belastningen. Dessutom kommer ”varningslampan” att ersättas av larm till bolagets personal via mobiltelefon.
Det planeras ett nytt reningsverk inom tidsperioden 4 – 6 år.
- b) Viss trädfällning**
Det har skett en hel del trädfällning utefter vägen väster om Björklid. Det är skogsmästare Crister Lind som ansvarar för arbetet. Den som önskar fälla träd på sin tomt kan kontakta C Lind, som kan utföra arbetet mot ersättning. Enligt löfte från Willy Skjeggerud får medlem ta bort sly och mindre träd utanför egen tomt (men på bolagets mark).
Medlem kan också föreslå viss trädfällning utanför egen tomt, men beslut fattas av föreningens styrelse. Ordförande Lars Wiklund kommer att via epost meddela kontaktuppgifter till Crister Lind.
Det ris som blir följderna av fällningarna, får läggas vid bolagets flismaskin i närheten av värdshuset enligt löfte från Willy Skjeggerud.

ok sp

c) Vilka planer finns för Lilla slalombacken?

Bolaget vill öka backens attraktionsförmåga genom att bygga t ex en bana för free-style alternativt en bana för ski-cross.

d) Vad gäller för den beslutade avgiften för båtplats?

Bolaget har identifierat 55 båtar varav ett antal tros vara övergivna. Det är 13 båtägare som hittills har registrerat sina båtar. Avgiften för båtplats är 1 000 kr för medlem i föreningen samt 1 500 kr för icke-medlem, varav 500 kr ska gå till vår förening som bidrag till väghållningen.

e) Borttagande av trasig sandlåda vid Sjövägen

Elisabeth Lampinen har upprepade gånger bett att föreningen ska ta bort den trasiga sandlådan, som finns vid backen på Sjövägen. Willy Skjeggerud lovade att hans bolag snarast ska frakta bort den.

f) Skoterkörning inom området

En fråga ställdes vad som händer gällande skoterkörning inom föreningens område. Ordförande Lars Wiklund informerade om att föreningen har ansökt hos kommunen, att få dispens för viss skoterkörning (från och till egen tomt för anslutning till skoterled). Föreningen har ännu inte fått svar på denna ansökan.

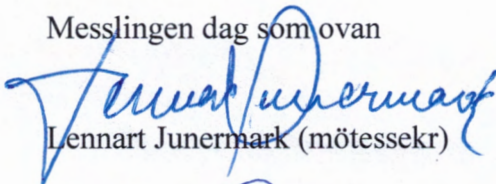
Frågeställaren hade en följdfråga om ansökan avsåg hela området inkl. Sjövägen. Lars Wiklund svarade ja på den frågan.

§ 20

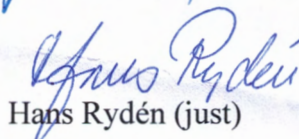
Ordinarie föreningsstämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

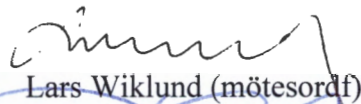
Messlingen dag som ovan



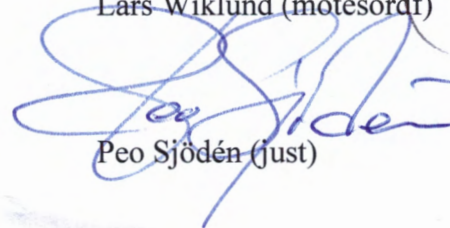
Lennart Junermark (mötessekr)



Hans Rydén (just)



Lars Wiklund (mötesordf)



Peo Sjöden (just)