

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2016

Tid: 2016-09-03 kl 10.00 – 12.30

Plats: Björklid, Messlingen

Deltagare: Närvarande personer samt inlämnade fullmakter framgår av bilaga 1.

§ 1 Ordinarie föreningsstämmans öppnande

Den ordinarie föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Lennart Junermark.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Till mötesordförande valdes Lennart Junermark och till mötessekreterare valdes Ulla Wiklund.

§ 3 Godkännande av röstlängd

Den upprättade röstlängden godkändes (bilaga 1).

§ 4 Val av justeringspersoner

Stämman valde Tommy Blomster och Peo Sjödén till att justera stämmans protokoll.

§ 5 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.

§ 6 Godkännande av dagordning

Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 2). Lars Wiklund föreslog att Willy Skjeggerud skulle få informera om bolagets (Messlingen Fastigheter AB) planer.

§ 7 Styrelsens årsredovisning

Den upprättade förvaltningsberättelsen resp. verksamhetsberättelsen föredrogs. Dessa godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).

§ 8 Fastställande av resultat- och balansräkning

Den upprättade resultat- och balansräkningen föredrogs. Årets stora vinst beror bl a på den minskade kostnaden för väghållning (- 21 %). Av behållningen ska ca 40 000 kr reserveras för betalning av en faktura från kommunen avseende sophantering. Fakturan har ”flyttats” från juni till december. Resultat- och balansräkningen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 4).

§ 9 Revisorernas berättelse

Ingen av revisorerna var närvarande. Revisionsberättelsen lästes upp av ordföranden. Denna godkändes och lades till handlingarna (bilaga 5).

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015/16.

- § 11 Beslut med anledning av föreningens resultat**
Stämman beslutade att årets vinst 171 898,79 kr skall överföras i ny räkning.
- § 12 Styrelsens förslag**
- a) Förslag till bidrag till kostnader för skidspåren inom föreningens område**
Styrelsen föreslog, att föreningen även detta år ska ge ett bidrag på 10 000 kr till skidspårens grundläggande skötsel.
Stämman beslöt att ställa sig bakom styrelsens förslag.
- b) Uppsättning av nya vägs skyltar inom föreningens område**
Styrelsen lade fram ett förslag att 18 skyltar ska sättas upp (bilaga 6). Styrelsen har fått en prisuppgift på cirka 850 kr (inkl moms) per skylt. Förslaget är att beställa emaljerade skyltar. Messlingen Fastigheter AB och Brf uppmanas att se över de egna skyltarna. Alla träskyltar som inte är uppsatta i anslutning till den egna fastigheten ska tas ner. Nummersskyltar (gatunummer) ska sättas upp på respektive fastighet. Styrelsen diskuterade om föreningen ska beställa och betala dessa nummersskyltar.
Stämman beslöt att stödja detta förslag.
- c) Rapport om enkätens utfall gällande flyttning av tiden för årsstämman**
Styrelsen har i enlighet med beslut från årsstämman 2015 genomfört en enkät för att få reda på medlemmarnas intresse att flytta tidpunkten för årsstämman till påskhelgen. Resultatet blev 15 röster för att behålla tidpunkten september, 14 röster för tidpunkten påskhelgen samt 2 röster att båda förslagen är lika bra.
Om en stadgeändring ska göras, krävs ett beslut som stöds av minst 2/3 av rösterna.
Styrelsen beslöt att inte lägga fram ett förslag på stämman att tidpunkten för årsstämman ska flyttas till påskhelgen.
- § 13 Motioner**
- a) Förslag om en tillåten eldningsplats (Elisabeth Lampinen, EL)**
Willy Skjeggerud informerade om att hans företag har köpt in en flistugg, som finns placerad vid stallet bakom värdshuset. Föreningens medlemmar är välkomna att lägga ris där.
- b) Förslag att skapa en informationsskrift samt en adresslista till medlemmarna (EL)**
Styrelsen är positiv till förslaget att skapa en informationsskrift, som ska delas ut till alla medlemmar. Stämman stödjer ett genomförande av förslaget.
Styrelsen kommer att undersöka vilka bestämmelser, som gäller vid utdelning av en lista med adresser till alla medlemmar.
- c) Förbättring av vägen ner till sjön, båtplatsen (Gerd Svensson, GS och Tommy Ivarsson, TI)**
Vår entreprenör Stefan Rosenberg har fått styrelsens uppdrag att grusa vägen och därmed förbättra dess kvalitet.
- d) Restaurering av vägen mellan Mittådalen och Messlingen (GS, TI)**
Det pågår ett arbete att förbättra denna väg utan att föreningen kan ta åt sig äran av detta.

- e) **Förbud mot vattenskotrar pga djurliv mm (GS, TI)**
Styrelsen informerade stämman om att det finns ett beslut i Länsstyrelsen att all vattenskotertrafik är förbjuden på sjöarna i Härjedalen med ett undantag, sjön Lossen där trafik är tillåten på en del av sjön.
- f) **Matning av vilda djur måste förbjudas (GS, TI)**
Stämman diskuterade förslaget. Stämman tolkade uttrycket ”vilda djur” som att det gäller t ex rävar och andra rovdjur. Det innefattar inte fåglar och rådjur (vintertid).
Sannolikt har föreningen ingen laglig rätt att förbjuda denna typ av matning, men stämman uttalade en stark uppmaning till föreningens medlemmar att inte mata dessa vilda djur.
- g) **Förbättring av vägskyltning inom området (GS, TI)**
Denna fråga finns på dagordningen som ett förslag från styrelsen. Se § 12 b.

§ 14 **Information om kostnaden för sophantering inom föreningens område**
Stämman informerades om att styrelsen har beslutat att avgiften för andra halvåret 2016 ska sänkas till 500 kr per fastighet.

§ 15 **Beslut om årsavgiftens storlek**
Styrelsen föreslog en oförändrad årsavgift för verksamhetsåret 2016/17.
Stämman beslutade att avgiften för verksamhetsåret 2016/17 skall vara 1 500 kr per andel.

§ 16 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Egon Regefalk presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter. Peo Sjödén framförde ett alternativt förslag att Bertil Eriksson respektive Petrus Lindgren skulle väljas till nya styrelseledamöter.
Stämman beslöt efter votering med stor majoritet i enlighet med valberedningens förslag.

Stämman beslöt att

- till ordförande välja Lars Wiklund 1 år (nyval).
- till ordinarie ledamöter dessutom välja Bertil Eriksson 2 år (nyval) och Willy Skjeggerud 2 år (nyval). För Edvin Jonsson och Buster Claesson återstår ett år av mandatperioden.
- till suppleant välja Petrus Lindgren 2 år (nyval). För Eva Annerbäck Blomster återstår ett år av mandatperioden.

§ 17 **Val av revisor och suppleant**
Egon Regefalk presenterade valberedningens förslag till revisorer och suppleant.
Stämman beslöt i enlighet med förslagen. Till revisorer valdes Eva Nordgren 1 år (nyval) och Tätte Örhammar Sjödén 2 år (nyval). Till revisorssuppleant valdes Emma Gillingsjö 1 år (återval).
Tidigare revisorerna Inger Mattsson och Anders Roswall hade tackat nej till återval.

§ 18 **Val av valberedning inför årsstämman 2016**
Stämman valde Tommy Blomster och Lennart Junermark till valberedning inför stämman 2017.

§ 19 Övriga ärenden

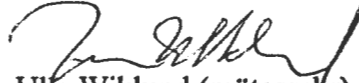
Willy Skjeggerud informerade relativt utförligt om företagets planer. Hr Skjeggerud har sedan 2009 köpt flera skogsskiften och tog 2014 över driften av Brf Baggårdens stugor och köpte affärsfastigheten. Sedan början av år 2016 är han också ägare av stamfastigheten runt Baggården. Driften av affären har visat sig vara dyr och ökade öppettider med mer personal får ske efterhand. Vintersäsongen prioriteras. Turåkning ska bli det viktigaste i utbudet till turister vintertid. Hans planer innebär bland annat förändring av skidspår och eventuellt samarbete med andra spårhållare i Messlingen syftande till förbättrade och samordnad skötsel av skidspår med den inhandlade pistmaskinen. Genom användning av denna har spåren runt Baggården blivit avsevärt bättre än förut, men spåren måste breddas för att maskinen obehindrat skall kunna ta sig fram mellan träden. Man kommer att röja lilla slalombacken vid värduset och kommer att pista denna för att hålla den öppen kvällstid vissa dagar i veckan. Vidare har en upprustning av Brf Baggårdens stugor påbörjats och man avser att öppna restaurangen 3 kvällar i veckan under den kommande vintersäsongen.

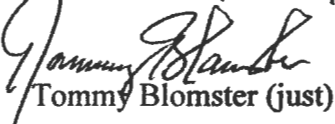
§ 20 Ordinarie föreningsstämman avslutande

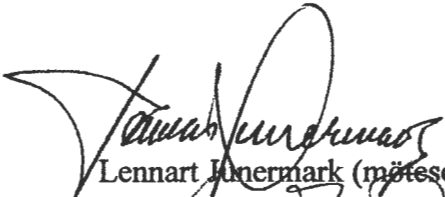
Stämmodeltagarna uttryckte sin tacksamhet för utomordentlig kaffeservering med hembakat bröd.

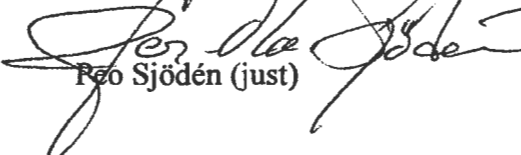
Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

Messlingen dag som ovan


Lilla Wiklund (mötessek) ~~r~~


Tommy Blomster (just)


Lennart Jernermark (mötesordf)


Pao Sjödén (just)