

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2015

Tid: 2015-09-05 kl 10.00 – 12.15

Plats: Björklid, Messlingen

Deltagare: Lennart Junermark (ordf), Lars Wiklund, Edvin Jonsson, Egon Regefalk, Siv Regefalk, Elisabeth Lampinen, Buster Claesson, Tätte Örhammar Sjödén, P-O Sjödén, Hans Rydén, Ninna Rydén samt Ulla Wiklund.
Dessutom var Joel Karlsson närvarande genom fullmakt.

§ 1 **Ordinarie föreningsstämmans öppnande**

Den ordinarie föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Lennart Junermark.

§ 2 **Val av ordförande och sekreterare för stämman.**

Till mötesordförande valdes Lennart Junermark och till mötessekreterare valdes Lars Wiklund.

§ 3 **Godkännande av röstlängd**

Den upprättade röstlängden godkändes (bilaga 1).

§ 4 **Val av justeringspersoner**

Stämman valde Edvin Jonsson och Buster Claesson till att justera stämmans protokoll.

§ 5 **Fråga om kallelse behörigen skett**

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.

§ 6 **Godkännande av dagordning**

Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 2).

§ 7 **Styrelsens årsredovisning**

Den upprättade förvaltningsberättelsen resp. verksamhetsberättelsen föredrogs. Dessa godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).

§ 8 **Fastställande av resultat- och balansräkning**

Den upprättade resultat- och balansräkningen föredrogs. Årets stora vinst beror på den minskade kostnaden för väghållning (- 40 %) p g a den snöfattiga vintern. En fråga framfördes hur man ska tolka ”Övriga bank ko” i balansräkningen. Det är bankkonto, som ger en liten ränta jämfört med bankkontot för löpande in- och utbetalningar, som inte ger någon ränta. Resultat- och balansräkningen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 4).

§ 9 **Revisorernas berättelse**

Ingen av revisorerna var närvarande. Revisionsberättelsen lästes upp av ordföranden. Denna godkändes och lades till handlingarna (bilaga 5).

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014/15.

§ 11 Beslut med anledning av föreningens resultat
Stämman beslutade att årets vinst 99 964,97 kr skall överföras i ny räkning.

§ 12 Inkomna ärenden

a) Flytt av den ordinarie föreningsstämman

Motionärerna Tätte Örhammar Sjödén med flera (bilaga 6) föreslog att den ordinarie föreningsstämman ska flyttas från september till påskhelgen. Tidpunkt för ordinarie föreningsstämma är kopplad till val av verksamhetsår. Brutet verksamhetsår (1/7 till 30/6) ger september som mötesdatum. Mötesdatum vid påsktid medför byte till kalenderår (1/1 till 31/12). Styrelsen framhöll att detta är en stadgefråga av viktig betydelse för medlemmarna. Styrelsen föreslog att medlemmarna ska tillfrågas genom en enkät via epost.

Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

b) Våghållningen

Motionärerna Tätte Örhammar Sjödén med flera (bilaga 6) vill att alla fastighetsägare omgående ska röja längs vägen för att Stefan Rosenberg ska kunna utföra sitt arbete. Alternativet är att engagera någon, som mot betalning kan utföra arbetet med lämplig maskin. Denna senare lösning föredrogs av mötesdeltagarna. Förslag framkom att kontakta de andra samfälligheterna för att samordna ev. aktiviteter så att kostnaderna minimeras.

c) Skräphögen

Motionärerna Tätte Örhammar Sjödén med flera (bilaga 6) vill att skräphögen avlägsnas före årets slut.

Styrelsen har under året undersökt två olika alternativ, borttransport med lastbil alternativt att elda upp högen. Lastbilstransporten visade sig bli alltför kostsam (Myhrs). Buster Claesson föreslog stämman att anlita en person, som erbjuder sig att elda upp högen under en dag. Ersättning ska utgå till två personer. Stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med detta förslag. Eldningsalternativet blir aktuellt först i samband med höstregn eller när den första snön faller.

Kontakt med Brandkåren visar att de inte utför eldning av skräphögar som utbildning.

Styrelsen klargjorde att föreningens insats för att få bort skräphögen är relaterad till tidigare felaktig information från personer, som inte tillhör markägarens bolag. Styrelsen framför till markägaren att åtgärder måste vidtagas t ex genom inhägnad och uppsättning av tydlig skylt för att förhindra att en ny hög växer upp. Föreningen kommer inte att ta på sig ansvar för borttagande av skräphög i framtiden.

d) Gemensam städdag

Tätte Örhammar Sjödén har dessutom föreslagit att föreningen ska ha gemensamma städdagar (se bilaga 6).

Förslaget diskuterades, men avslogs med motiveringen, att det är orimligt att tro att medlemmarna åker till Messlingen för en städdag.

Däremot ställde sig stämman bakom grundtanken i förslaget, att medlemmarna ska hålla snyggt på sina tomter och förhoppningsvis gemensamt snygga till på s.k. allmänna områden.

Dessutom föreslogs möjligheten att uppdra till någon person att mot ersättning utföra rensningsarbete.

e) Områdets vägs skyltar

Tätte Örhammar Sjödén har motionerat om att föreningen ska se över och rätta till vägs skyltarna inom området (se bilaga 6).

Styrelsen delar uppfattningen att det finns behov av att åtgärda skyltningen.

Styrelsens inventering visar att det finns behov av 13 skyltar. Förslaget är att vår förening ska ha samma typ av skyltar som finns inom Stadsåns förening (Busks väg). Kontakt har tagits med den föreningen för att få information om vilket bolag som har tagit fram dessa skyltar.

Styrelsen ska dessutom uppmana Brf resp. Willy Skjeggeruds bolag att se över sina skyltar.

f) Skoterkörning inom vårt område

Medlemmar i föreningen har klagat på skoterkörningen inom vårt område. Stämman diskuterade en känslig del på Sjövägen, den branta backen. Det framkom ett förslag, att i stället använda Liftvägen för att komma ner till skoterleden på sjön.

Stämman fattade inga beslut i denna fråga.

§ 13 Information om kostnaden för sophämtning inom föreningens område

Stämman informerades om att styrelsen har beslutat att avgiften för andra halvåret 2015 ska vara oförändrad 565 kr per andel.

§ 14 Förslag till bidrag till kostnader för skidspåren inom föreningens område

Styrelsen föreslog, att föreningen även detta år ska ge ett bidrag på 10 000 kr till skidspårens grundläggande skötsel.

Stämman beslöt att ställa sig bakom styrelsens förslag.

§ 15 Beslut om årsavgiftens storlek

Styrelsen föreslog en oförändrad årsavgift för verksamhetsåret 2015/16.

Stämman beslutade att avgiften för verksamhetsåret 2015/16 skall vara 1 500 kr per andel.

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Egon Regefalk presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter. Tätte Örhammar Sjödén föreslog Buster Claesson till styrelseledamot.

I detta läge föreslogs att utöka styrelsen med en ordinarie ledamot. **Stämman beslöt** i enlighet med förslaget.

Tidigare styrelseledamoten Göran Israelsson hade tackat nej till återval p g a sjukdom.

Stadgan har ändrats så att ledamöter normalt ska väljas på 2 år (förutom ordföranden). Förändringen medför att detta övergångsår måste någon ledamot respektive suppleant väljas på ett år.

Stämman beslöt att

till styrelseledamot och ordförande välja Lennart Junermark 1 år (återval).
till ordinarie ledamöter dessutom välja Lars Wiklund 1 år (återval), Edvin Jonsson 2 år (nyval) samt Buster Claesson 2 år (nyval).
till suppleanter välja Stefan Eriksson 1 år (återval) och Eva Annerbäck Blomster 2 år (nyval).

§ 17 Val av revisor och suppleant

Egon Regefalk presenterade valberedningens förslag till revisorer och suppleant. **Stämman beslöt** i enlighet med förslagen. Mandatet löper enligt stadgarna till nästa ordinarie stämma. Till revisorer valdes Inger Mattsson (återval) och Anders Roswall (nyval). Till revisorssuppleant valdes Emma Gillingsjö (nyval). Tidigare revisorn Tove Mattsson hade tackat nej till återval.

§ 18 Val av valberedning inför årsstämman 2016

Stämman diskuterade flera förslag. De föreslagna personerna var inte närvarande, vilket medförde att styrelsen fick i uppdrag att kontakta de berörda personerna. I det fall de föreslagna personerna tackar nej, lovade Elisabeth Lampinen och Egon Regefalk att kvarstå i valberedningen.

§ 19 Övriga ärenden

a) Bredband, fiber

Ordföranden informerade om kommunens planer gällande utbyggnad av nät för bredband. Hösten 2016 kommer kommunen att tillfråga fastighetsägare i Messlingen om önskemål om bredband/fiber (utbyggnad med bidrag). Det finns dessutom en annan möjlighet: man kan kontakta Härjeåns Nät AB (utbyggnad utan bidrag).

b) Matning av vilda djur

En av våra medlemmar uppmanar övriga medlemmar att inte lägga ut mat till djur på marken. Detta medför risk för invasion av möss/råttor.

c) Reningsverkets framtid

Ninna Rydén frågade om reningsverkets framtid. Kommunen kommer att ta över ansvaret för alla privata reningsverk fr o m 2016-01-01. Det är oklart hur Härjedalens kommun kommer att agera när det gäller vårt reningsverk.

§ 20 Ordinarie föreningsstämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

Messlingen dag som ovan

Lars Wiklund
Lars Wiklund (sekr)

Edvin Jonsson
Edvin Jonsson (just)

Lennart Junermark
Lennart Junermark (ordf)

Buster Claesson
Buster Claesson (just)