

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2012

Tid: 2012-09-08 kl 10.00 – 11.30

Plats: Björklid, Messlingen

Deltagare: Lennart Junermark (ordf), Göran Israelsson, Lars Wiklund, Edvin Jonsson, Elisabeth Lampinen, Buster Claesson, Helge Krüger, Egon Regefalk samt Ulla Wiklund..

Dessutom deltog Ruth Rydh, Tommy Jonsson (entreprenör) samt Ronny Jonsson.

§ 1 Ordinarie föreningsstämmans öppnande

Den ordinarie föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Lennart Junermark.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Till mötesordförande valdes Lennart Junermark och till mötessekreterare valdes Göran Israelsson.

§ 3 Godkännande av röstlängd

Den upprättade röstlängden godkändes (bilaga 1).

§ 4 Val av justeringspersoner

Stämman valde Ulla Wiklund och Elisabeth Lampinen till att justera stämmans protokoll.

§ 5 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med § 13 i stadgarna.

§ 6 Godkännande av dagordning

Den upprättade dagordningen godkändes (bilaga 2).

§ 7 Styrelsens årsredovisning

Den upprättade förvaltningsberättelsen resp. verksamhetsberättelsen föredrogs. Dessa godkändes och lades till handlingarna (bilaga 3).

§ 8 Fastställande av resultat- och balansräkning

Den upprättade resultat- och balansräkningen föredrogs. Denna godkändes och lades till handlingarna (bilaga 4).

§ 9 Revisorernas berättelse

Ingen av revisorerna var närvarande. Revisionsberättelsen lästes upp av ordföranden. Denna godkändes och lades till handlingarna (bilaga 5).

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011/12.

§ 11

Beslut med anledning av föreningens resultat

Stämman beslutade att årets överskott 28 461,42 kr skall överföras i ny räkning.

§ 12

Inkomna ärenden

Två skriftliga ärenden hade inkommit till styrelsen inför årsstämman.

Ett brev har kommit från **Tätte Örhammar Sjödén** (bilaga 6). Hon tar i sitt brev upp 7 punkter, som hon önskar att stämman ska ta del av. Styrelsen har konstaterat att punkterna 1 och 2 samt punkt 7 berör föreningens verksamhet. Punkterna 3 – 6 handlar om åtgärder avseende affären och dess verksamhet. Dessa punkter har vidarebefordrats till bostadsrättsföreningens (Brf:s) styrelse.

Punkt 1 handlar om vägskyltningen. Stämman instämde i förslaget och gav styrelsen i uppdrag att förverkliga intentionerna.

Punkt 2 handlar om att slå gräs och röja sly. Ordföranden meddelade att åtgärder av detta slag har redan genomförts utmed föreningens vägar. Styrelsen var osäker på vilka åtgärder, som föreningen kan vidta på annans mark, men inom gemensamhetsanläggningens grönområden. Stämman gav styrelsen i uppgift, att klargöra rättslaget.

Punkt 7 handlar om att föreningen ska överta hemtjänstuppgifter från kommunen. Styrelsen konstaterade, att denna typ av uppgifter ligger utanför uppdraget som samfällighet. Dessutom konstaterades, att det möjligen finns någon enstaka åretruntboende person inom föreningens område, som har behov av hemtjänst.

Ett annat brev har kommit från **Anders Roswall**. Han framför i brevet skarp kritik mot skidspårens skötsel under den senaste säsongen. Spåren pistades alldeles för sent på dagen (om de pistades). Han föreslår förändringar. Styrelsen har vidarebefordrat brevet till Brf:s styrelse, som har haft ansvar för skidspåren. Brf:s ordförande Ulla Wiklund, som var närvarande vid stämman, meddelade att Brf kommer att vidta åtgärder för att skötseln ska bli bättre den kommande säsongen.

§ 13

Information om kostnaden för sophämtning inom föreningens område

Förra årsstämman gav styrelsen i uppdrag att komma med ett konkret förslag, som skulle innebära att föreningen blir enda kunden gentemot kommunen och att fastighetsägarna betalar avgiften till föreningen. Kravet var att samtliga fastighetsägare deltar i nyordningen. Vid styrelsens enkät bland fastighetsägarna var det ingen som var negativ till den föreslagna förändringen. Styrelsen skickade därför en ansökan till kommunen. Denna ansökan beviljades 2011-12-28 och nyordningen trädde i kraft 2012-01-01.

I det gamla systemet grundades tömningsavgiften på ca 30 tömningar (enligt tidtabell) under första halvåret. I det nya systemet beställde föreningen 2 tömningar under samma tidsperiod. Vi har under denna sommar fått erfarenheten, att vi måste beställa ytterligare någon tömning, för att minska lukt och antalet flugor.

Styrelsen kommer snarast att besluta om avgifterna för andra halvåret 2012.

- § 14** **Förslag till bidrag till kostnader för skidspåren inom föreningens område**
Styrelsen föreslog, att föreningen detta år ska ge ett bidrag på 10 000 kr till skidspårens grundläggande skötsel.
Stämman beslöt att ställa sig bakom styrelsens förslag.
- § 15** **Beslut om årsavgiftens storlek**
Styrelsen föreslog en oförändrad årsavgift för verksamhetsåret 2012/13.
Stämman beslutade att avgiften för verksamhetsåret 2012/13 skall vara 1 000 kr per andel.
- § 16** **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Egon Regefalk presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter. Stämman beslöt i enlighet med förslagen. Mandatet löper enligt stadgarna till nästa ordinarie föreningsstämma.
Till styrelseledamot och ordförande valdes Lennart Junermark (återval).
Till ordinarie ledamöter valdes dessutom Göran Israelsson (återval) och Lars Wiklund (återval).
Till suppleanter valdes Edvin Jonsson (återval) och Stefan Eriksson (återval).
- § 17** **Val av revisor och suppleant**
Egon Regefalk presenterade valberedningens förslag till revisorer och suppleant. Stämman beslöt i enlighet med förslagen. Mandatet löper enligt stadgarna till nästa ordinarie stämma. Till revisorer valdes Inger Mattsson (återval) och Tove Mattsson (nyval). Till revisorssuppleant valdes Lars Casserberg (nyval).
- § 18** **Val av valberedning inför årsstämman 2013**
Egon Regefalk hade förklarat sig villig till återval och Bertil Jäderberg önskade inte återval. Elisabeth Lampinen föreslogs. Stämman beslöt att välja Egon Regefalk och Elisabeth Lampinen.
- § 19** **Övriga ärenden**
Tommy Jonsson föreslog att föreningen ska bekosta grusning av föreningens vägar. Styrelsen kommer att behandla detta snarast.
- Tommy Jonsson** förslog också att containrarna bakom affärshuset avsedda för sortering av hushållsavfall ska flyttas. Idag står containrarna i en båge nära bensinpumpen vid planens ända. Tommy anser att de står farligt nära bensinpumpen om det skulle börja brinna i en container. Dessutom försvårar placeringen snöröjningen. Han föreslog att containrarna ställs på rak linje på andra sidan av (öster om) affärens sopcontainer. Stämman uppdrog åt styrelsen att rådgöra med markägaren och FTI AB om en lämpligare placering.
- Buster Claesson** frågade vad som ska hända med den stora rishögen som ligger på planen vid infarten till Sjövägen. Styrelsen svarade, att man hade fått påstötningar från Baggården AB:s tillsynsman Helge Jonsson. Styrelsen avser att ta upp denna fråga vid nästa möte. Avsikten är att få högen nerbränd. När högen är borta måste Baggården AB tydliggöra med hjälp av avspärning och/eller plakat att det inte är tillåtet att kasta avfall på den platsen.

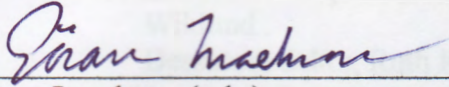
Helge Krüger ställde frågan om den som avverkar skog också är skyldig att snarast "städa upp" i avverkningsområdet. Vid stämman framkom, att det ska färdigställas tomter inom området, vilket kan medföra att den önskade "städningen" kan komma dröja.

§ 20

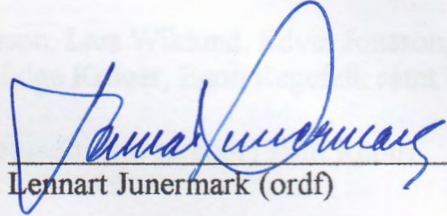
Ordinarie föreningsstämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

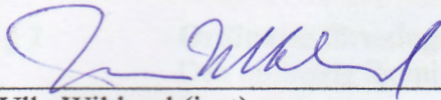
Messlingen dag som ovan



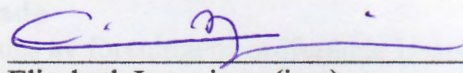
Göran Israelsson (sekr)



Lennart Junermark (ordf)



Ulla Wiklund (just)



Elisabeth Lampinen (just)