

**Förvaltningsberättelse**  
**För Baggårdens samfällighetsförening**  
**tiden 1 juli 2019-30 juni 2020**

**Föreningens bildande**

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning 1. Vägar, parkeringsplatser och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning 2. Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens samfällighetsförening.

**Stadgar:**

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar. Dessa reviderades 2014-09-17. Stadgarna finns att läsa på Samfällighetens hemsida. [www.baggsamf.se](http://www.baggsamf.se)

Styrelse.

Som styrelse har enligt beslut vid årsstämma den 31 augusti 2019 för verksamhetsåret fungerat:

**Ordinarie ledamöter.**

Lars Wiklund, Sveavägen 2, 752 36 Uppsala, ordförande

Bertil Eriksson; Plankstigen 5, 784 77 Borlänge

Buster Claesson, Messlingen 705, 840 95 Funäsdalen

Johan Hjort, Golfbanevägen 12 Hjorts, 840 96 Ljusnedal

Willy Skjeggerud, Norra Gåsekilsvägen 1, 439 94 Onsala

**Suppleanter.**

Håkan Torssell, Vittskövlegatan 9B, 216 19 Malmö

Per Palmgren, Bataljonsvägen 3, 186 50 Vallentuna

**Ordinarie revisorer**

David Israelsson, Båthamnsvägen 2, 179 63 Stenhamra

Jessika Roswall, Fjärdhundragatan 32A, 745 30 Enköping

Revisorssuppleant: Emma Gillingsjö, Skogsliden 3A, 187 41 Täby

## **Kassaförvaltare**

Lennart Junermark, N. Rydbergsvägen 48, 443 50 Lerum

## **Baggårdens samfällighetsförening**

### **Verksamheten 2019-07-01 till och med 2020-06-30**

Styrelsen har haft 3 protokollförda sammanträden förutom frekventa kontakter via telefon och epost. På grund av coronaepidemin hölls i år inga informationsträffar..

Liksom under föregående verksamhetsår äger Willy Skjeggerud stamfastigheten Baggården och har i vår styrelse representerats av honom själv.

Vägunderhållet har under budgetåret skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Detta företag har också skött vägunderhåll för Messlingens övriga samfällighetsföreningar. Kostnaderna för vägunderhållet under det gångna året på normal nivå.

Sedan 2011 har samfällighetsföreningen ett avtal med kommunen för att tömma våra sopcontainrar när behov finns. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare en fast avgift (bl.a. för återvinningsstationen i Ljusnedal) sam en tömningsavgift för varje gång tömning sker. Fastighetsägarna betalar avgiften till samfällighetsföreningen efter att faktura utsänts från samfällighetsföreningen som i sin tur är kund hos kommunen. Denna ordning har medfört avsevärt lägre kostnader än förut och dessutom har vi kunnat gå ned till KR 600:- per halvår. Det fungerar så bra att fastighetsägare närmast utanför vårt område också har anslutit sig till denna service. Sedan Lennart Junermark bevakar tömningarna har också klagomålen på för fulla containrar inte förmärkts. Återigen vill styrelsen inskräpa hos våra medlemmar att våra egna sopcontainrar är avsedda för hushållsavfall endast. Grovsopor, byggmaterial, målarfärgsburkar, wellpapp, elektronikskrot mm får man själv åka till återvinningscentralen i Ljusnedal med. Containrarna för källsortering finns som förut bakom affären.

Det VA-verk (vatten och avlopp) som finns inom området har övertagits av kommunen från 1 juli 2017. Varje fastighetsägare mottager sedan dess fakturor på denna nu kommunala service från kommunen. Dessvärre ser det inte ut att blivit billigare. Det innebär också att kommunen står för anläggningens funktion och det är dit man skall vända sig om och när problem uppstår.

Sedan vi under föregående år skyltat upp med snöskoterförbud mm som en konsekvens av kommunens beslut om dispens från skoterförbudet utanför led när det gäller att komma fram och tillbaka till sin bostad har i stort sett klagomålen på olaga snöskoteråkning uteblivit. Dispensen gäller bara för närmaste väg från och bostaden till bensinmacken.

Föregående årsstämma har bestämt att vi skall byta ut gatuskyltar och nummer på husen. Diverse anledningar medverkade alla till att detta först kom helt på plats under början av detta verksamhetsår. Husnummerskyltar har satts upp på de flesta hus och för de som inte gjort detta finns nummerskylten i områdets affär. Lennart Junermark har påmint diverse husägare om detta och vi tackar honom för detta.

I enlighet med tidigare stämmobeslut har de fastighetsägare som försörjer gatubelysning från egen el-mätare fått ersättning för detta.

Det har meddelats att det arbetas för att skogsområdet på andra sidan av sjön Messlingen ska göras till naturreservat av Länsstyrelsen. Det är nu beviljat. Invigningen av detta har nu p.g.a. coronasmittan flyttats till nästa år.

Styrelsen har under året som gått försökt få till en installation av tomrör till de ca 40 fastighetsägare som önskar detta. Vi har dels stött på svårigheten att säkert veta vilka som vill vara med i denna operation och dels få ett fast pris på denna grävning. Vi har endast uppskattningar av ungefärligt pris från 2 olika entreprenörer om ca 200 000:-. Sedan har vi försökt intressera ytterligare en entreprenör som använder en billigare teknik att inkomma med ett bud, men än så länge förgäves. Nu har styrelsen bestämt att vi har bildat en särskild fibergrupp inom Samfälligheten med separat ekonomi och separat bankkonto och har fakturerat de fastighetsägare som uttryckt intresse att vara med i projektet med en handpenning om Kr 2000:- för att säkert få ett grepp om hur många som vill vara med. Styrelsen och då särskilt Lars Wiklund och Buster Clasesson driver frågan vidare för att få till stånd en grävning av fibertomrör till de fastighetsägare som önskar detta så snart som möjligt.

En uppdaterad version av information om denna samfällighetsförening har införts på vår hemsida.

Messlingen den 15 juli 2020

För styrelsen

Lars Wiklund ordf