

Baggårdens samfällighetsförening

Messlingen

Information om föreningen

Du som är ägare till en fastighet (eller därmed jämställd egendom), som har del i samfälligheten är också automatiskt **medlem i föreningen**. Föreningen har f n 54 medlemmar med olika andelstal. Totalt finns 160,5 andelar.

Samfällighetsföreningen bildades den 30 oktober 1981. Dess **syfte** är att förvalta

- Gemensamhetsanläggning 1, bestående av vägar, parkeringsplatser och sopstationer.
- Gemensamhetsanläggning 2, bestående av grönområde.

Anläggningarna tillkom genom ett beslut 1981-10-30. Se bifogad karta.

Föreningen har **räkenskapsåret** 1/7 – 30/6. Medlemmarna betalar en årlig avgift som beslutas vid årsstämman. **Årsavgiften** för verksamhetsåret 2010/11 är 850 kr/andel.

Föreningen håller **årsstämma** i Messlingen under september månad (det har utvecklats en praxis att stämman hålls lördagen som infaller 10 – 12 september). Kallelse till stämman ska ske senast 3 veckor före stämman. I stadgarna står det att kallelse ska ske genom anslag vid Baggårdens handelsbod, men styrelsen brukar även skicka kallelse med brev (eller ännu hellre per mejl) till medlemmarna.

Föreningen leds av en **styrelse** bestående av ordförande samt två ledamöter. Dessutom väljs två suppleanter. Styrelsen väljs av årsstämman för ett år. Den nuvarande styrelsen framgår av bilaga.

Förvaltningen av vägar mm består bl a av skrapning av vägarna under hösten samt snöröjning under vinterperioden. Under sommarhalvåret tas sly och dyl. bort på utsatta ställen.

Arbetet utförs efter avtal med en entreprenör, Tommy Jonsson. Han driver firman Tommys Bygg & Fastighetsservice.

Om du vill säkerställa att ”vägstumpen” fram till din fastighet är snöröjd när du anländer, ska du kontakta xxxx senast x dagar före din ankomst.

Grönområden är avsatta för att bl a samfällighetsföreningens medlemmar ska kunna utöva fritidsaktiviteter av olika slag såsom att vandra, plocka bär och svamp och åka skidor.