

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
FÖR BAGGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
tiden 1/7 2009- 30/6 2010

Föreningens bildande.

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit, vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning 1. Vägar, parkeringsplats och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning 2. Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens Samfällighetsförening.

Stadgar

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar.

Styrelse

Som styrelse har enligt beslut vid ordinarie årsstämma 12 september 2009 för verksamhetsåret fungerat:

Ordinarie ledamöter

Lennart Junermark, N Rydsbergsvägen 48, 443 50 Lerum, ordförande

Göran Israelsson, Fjätgatan 22, 842 32 Sveg

Stefan Olsson, Messlingen, Björnbärsvägen 3, 840 95 Funäsdalen

Suppleanter

Stefan Eriksson, Lönngatan 4, 814 40 Skutskär

Edvin Jonsson Messlingen 13, 840 95 Funäsdalen

Ordinarie revisorer

Lars Casserberg, Bergsunds Strand 25, 117 38 Stockholm

Inger Mattsson, Danarövägen 45, 182 56 Danderyd

Revisorssuppleant

Gösta Norelius, Vallvägen 16, 761 63 Norrtälje

Kassaförvaltare

Ruth Rydh, Messlingen, 840 95 Funäsdalen

**BAGGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
MESSLINGEN**

2010-06-30

Verksamheten 2009-07-01 – 2010-06-30

Styrelseledamöterna har haft ett antal kontakter under året. Ett protokollfört sammanträde har hållits.

Vinterunderhållet har under budgetåret skötts av Tommy Jonsson under firmanamnet Tommys Bygg & Fastighet. De senaste tre åren har tidsåtgången för snöröjning varit:

2007/08	173
2008/09	144
2009/10	152

Sommarunderhållet sker med insatser på utsatta ställen. Sly och dyl. tas bort under hand.

Under förra verksamhetsåret sålde Brf Baggården 7 av sina andelshus. Dessa hus bildar nu egna fastigheter. Denna försäljning har medfört en sänkning av Samfällighetens intäkter.

Den 9 januari 2009 kontaktades ordföranden av en lantmätare från Härnösand. Det hade inkommit en ansökan från Baggården AB, att bolaget önskar att få stycka av en del av den mark som tillhör gemensamhetsområdet (lilla slalombacken). Den avstyckade delen skulle ombildas till en egen fastighet. Föreningen uppmanades att inkomma med ett yttrande i ärendet. Efter beredning i styrelsen skickades ett yttrande (daterat 2009-04-20) till Lantmäteriet. I yttrandet avstyrkte föreningen med kraft ansökan att få bilda den föreslagna fastigheten. Lantmäteriet kommer sannolikt besluta, att den nya fastigheten får inrättas. Detta beslut kommer inte att påverka det förvaltningsansvar som samfälligheten har för detta grönområde.

Under våren 2009 hölls en förrättning angående bildandet av en ny gemensamhetsanläggning för det område där Baggården AB avser att sälja tomter. Vår förening berörs på så sätt att tomterna skall anslutas till vårt vatten- och avloppssystem. Föreningen deltog med en observatör, Ulla Wiklund från Brf Baggården. I ett beslut 2009-09-03 från Lantmäteriet inrättas gemensamhetsanläggningen, benämnd Ga:16.

För styrelsen dag som ovan

Lennart Junermark
Ordförande