

2016-06-30

### **Verksamheten 2015-07-01 – 2016-06-30**

Styrelseledamöterna har haft ett antal kontakter under året och två protokollförda sammanträden har hållits.

**Den 28 januari 2016 slöts ett avtal** där Messlingen Fastigheter AB (Willy Skjeggerud) köpte fastigheter och mark av Baggården Fastigheter AB (Michael Forsman). I framtiden kommer alltså föreningen att samarbeta med den nye ägaren och Brf.

**Vägunderhållet** har under budgetåret skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Han har också verkat för de två andra samfälligheterna i närområdet. Avtalet har förlängts ett år.

Årets kostnad för plogning mm är 90 954 kr jämfört med 114 694 kr föregående verksamhetsår. Den är alltså ca 21 % lägre detta verksamhetsår.

Föreningen har under det gångna verksamhetsåret lämnat ett bidrag på 10 000 kr till skötseln av **skidspåren**.

Årsstämman 2011 beslöt att styrelsen skulle agera för att få stånd ett nytt **sopavtal gällande hushållssopor** med kommunen. Ett intensivt arbete under hösten 2011 medförde att ett nytt avtal började gälla 1 januari 2012. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare en fast avgift (bl a för återvinningsstationen i Ljusnedal) samt en tömningsavgift. Fastighetsägarna betalar avgiften till föreningen som i sin tur är kund hos kommunen. Den nya ordningen har medfört en avsevärt lägre årskostnad för fastighetsägarna. Tidigare tömde kommunen enligt tidtabell (ett stort antal gånger). Idag beställer föreningen tömning vid behov (normalt 3 gånger per halvår).

Containrarna för **källsortering av sopor** har funnits på plats under året. Föreningen har inga kostnader för denna verksamhet. Den betalas av Förpacknings- och tidningsinsamlingen (fti AB). Ansvaret för att meddela fti AB när det är dags att tömma respektive container åligger Messlingen Fastigheter AB.

I en motion till årsstämman 2015 föreslogs att **tidpunkten för stämman** ska flyttas från september till påskhelgen. Stämman beslöt, att styrelsen under verksamhetsåret skulle genomföra en enkät för få veta medlemmarnas inställning i denna fråga. Resultatet blev att totalt 31 medlemmar svarade varav 15 önskade behålla nuvarande tidpunkt och 14 föredrog en förflyttning till påskhelgen. Två medlemmar svarade att båda alternativen var lika bra. Med enkätens resultat som bakgrund beslöt styrelsen, att inte lägga fram förslag om förflyttning av tidpunkten för årsstämman.

**Skräphögen vid Sjövägen** har under en längre tid varit ett (växande) problem. Två lösningar har diskuterats, att elda högen alternativt att transportera bort skräpet. Eldningen ansågs vara för riskabel och transportalternativet alldeles för dyrbart. En styrelsemedlem informerade om, att han hade kontakt med en person, som var villig att elda upp högen mot en för föreningen

rimlig kostnad. Eldningen genomfördes och problemet var löst. Nu åligger det markägaren att vidta åtgärder, så att en ny skräphög inte ”växer” upp.

**Skyltningen inom området** har under årens lopp förfallit och delvis blivit inaktuell. Eftersom denna fråga även har berört bostadsrättsföreningen (Brf) och Baggården Fastigheter AB har en upprustning fördröjts i avvaktan på att affären med Messlingen Fastigheter AB skulle slutföras (se ovan). Styrelsen har under året tagit fram ett förslag på vägskyltar, som kommer att presenteras på årsstämman.

**Den branta backen**, en del av Sjövägen, kan bli mycket hal vintertid. Under året har två sandlådor inköpts och placerats i anslutning till backen.

**Landets banker** har ålagts att informera sig om sina kunder, för att minska riskerna för olaglig penninghantering. Vår förening har under året anmodats att sända in en ifylld blankett (Kundkännedom ideell/ekonomisk förening). Denna sändes in 2016-02-01.

Vår förening har inbjudits av kommunen att delta i en **arbetsgrupp** för arbetet att upprätta en ”Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bruksvallarna – Ramundberget – Messlingen. Gruppen har haft 4 träffar. Undertecknad har deltagit i en träff och Edvin Jonsson i 3 träffar. Arbetet fortsätter under hösten 2016.

Några medlemmar har under våren meddelat, att det finns åtminstone en **räv i området** som har skabb. Den har blivit obehagligt ”familjär” eftersom det finns personer, som matar den. Det har framförts en alternativ tolkning, nämligen att räven inte har skabb. Dess utseende beror i stället på att den höll på att ömsa päls.

För styrelsen dag som ovan

*Lennart Junermark*

Ordförande