

Förvaltningsberättelse
För Baggårdens samfällighetsförening
tiden 1 juli 2016-30 juni 2017

Föreningens bildande

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning 1. Vägar, parkeringsplatser och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning 2. Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens samfällighetsförening.

Stadgar:

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar. Dessa reviderades 2014-09-17.

Styrelse.

Som styrelse har enligt beslut vid ordinarie årsstämma den 3 september 2016 för verksamhetsåret fungerat:

Ordinarie ledamöter.

Lars Wiklund, Sveavägen 2, 75236 Uppsala, ordförande

Bertil Eriksson; Plankstigen 5, 78477 Borlänge

Buster Claesson, Messlingen 705, 84095 Funäsdalen

Edvin Jonsson, Messlingen 13, 84095 Funäsdalen

Willy Skjeggerud, Norra Gåsekilsvägen 1, 43994 Onsala

Suppleanter.

Eva Annerbäck Blomster

Petrus Lindgren, Galaxvägen 6, 86332 Sundsbruk

Ordinarie revisorer

Eva Nordgren, Gröndalsvägen 149 3 tr

117 69 Stockholm

Tätte Örhammar Sjödén, Box 12, 78061 Öje

Kassaförvaltare

Ruth Rydh, Myrbäcksvägen 8, 84095 Funäsdalen

Baggårdens samfällighetsförening

Verksamheten 2016-07-01 till och med 2017-06-30

Styrelsen har haft 4 protokollförda sammanträden förutom frekventa kontakter via telefon och epost. Dessutom hölls en informationsträff under påskveckan på Vårdshuset.

Liksom under föregående verksamhetsår äger Baggårdens Fastigheter AB stamfastigheten Baggården och har i vår styrelse representerats av Willy Skjeggerud.

Vägunderhållet har under budgetåret skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Detta företag har också skött vägunderhåll för Messlingens övriga samfällighetsföreningar. Kostnaderna för vägunderhållet under det gångna året varit höga, särskilt i jämförelse med förra räkenskapsåret då vi hade ett överskott, och styrelsen söker utvägar för att begränsa våra kostnader för vägunderhåll.

Föreningen har under det gångna året liksom tidigare stött skötseln av skidspåren inom vårt område med Kr 10 000:-.

Sedan 2011 har samfällighetsföreningen ett avtal med kommunen för att tömma våra sopcontainrar när behov finns. Messlingen Fastigheter AB har åtagit sig att förmedla kontakten med kommunen och FTI AB mot en ersättning av Kr 10 000:-. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare en fast avgift (bl.a. för återvinningsstationen i Ljusnedal) sam en tömningsavgift för varje gång tömning sker. Fastighetsägarna betalar avgiften till samfällighetsföreningen efter att faktura utsänts från samfällighetsföreningen som i sin tur är kund hos kommunen. Denna ordning har medfört avsevärt mindre kostnader än förut. Vår tidigare ordförande Lennart Junermark, som nog är den ende som kan avtalet med kommunen fullt ut, har räddat oss från en utgift på flera tusen kronor som kunde ha blivit följderna om han inte upptäckt kommunens feldebitering. Vi inte är så nöjda med att andra än vår förenings medlemmar utnyttjar våra containrar ibland. Av denna anledning vill styrelsen flytta containern mellan Vårdshuset och affären till mindre synlig plats. Återigen vill styrelsen inskräpa hos våra medlemmar att våra egna sopcontainrar är avsedda för hushållsavfall endast. Grovsopor, byggmaterial, målarfärgsburkar, wellpapp, elektronikskrot mm får man åka till återvinningscentralen i Ljusnedal med. Medlemsavgiften för sophantering nästa halvår ser ut att behöva höjas marginellt till Kr 700:-

Containrarna för källsortering finns som förut bakom affären. Messlingen fastigheter vill på sikt flytta dessa därifrån. Styrelsen försöker förhandla med kommunen och FTI AB för att få bidrag till flytten och iordningsställande av ny plats för containrarna.

En mycket stor del av styrelsens arbete under året har ägnats åt snöskoterproblem. I samarbete med Messlingen fastigheter och kommunen har en skoterled anlagts och av samfällighetsföreningen godkänts från den "stora leden" över sjön till bensinmacken. En enkät till alla medlemmar gav vid handen att alla vill ha möjligheten att parkera sin ägda skoter på den egna tomten och få kommunens tillåtelse att färdas försiktigt från snöskoterleden fram till sitt hus på befintlig väg. En

dispensansökan till kommunen med detta innehåll har sänts in under våren, men svar har ännu ej kommit. Fram till att så sker är skotertrafik på vägarna ej tillåten och vägs skyltar med detta innehåll har satts upp.

Vi meddelar härmed också att det VA-verk (vatten och avlopp) som finns inom området har övertagits av kommunen från 1 juli. Man kan alltså förvänta sig att anslutna fastigheter får fakturor för vatten och avlopp från kommunen för tiden efter detta datum. Kommunen tillämpar andra regler för debiteringen än tidigare.

Föregående årsstämma har bestämt att vi skall byta ut gatuskyltar och nummer på husen. Dessvärre kom vintern så tidigt hösten 2016 att vi inte hann med detta. Nu i vår har den som lovat ombesörja omskyltningen i juni meddelat att detta inte var möjligt. Styrelsen ordnar nu så att stolparna för skyltarna sätts upp i sommar/tidig höst och undersöker under tiden vilka skyltar som är mest prisvärda, det är nämligen stora prisskillnader. På detta sätt hoppas styrelsen få detta klart innan vintern och till rimlig kostnad.

Styrelsen är också remissinstans i det arbete på översiktsplan och detaljplan som kommunen driver. Styrelsen verkar för en balanserad vidareutveckling av Messlingen och Messlingen fjällby och har stött Kappruet i dess strävan att få möjligheter att bygga ut. Den senare antagna detaljplanen ligger för närvarande under överklagande efter att ha antagits av kommunen.

Messlingen den 8 augusti 2017

För styrelsen

Lars Wiklund ordf