

Förvaltningsberättelse
För Baggårdens samfällighetsförening
tiden 1 juli 2018-30 juni 2019

Föreningens bildande

Genom anläggningsbeslut 30 oktober 1981 har anläggningar tillkommit vilka förvaltas av föreningen nämligen

Gemensamhetsanläggning 1. Vägar, parkeringsplatser och sopstationer.

Gemensamhetsanläggning 2. Grönområde.

Den 10 september 1982 beviljade länsstyrelsen i Jämtlands län registrering av Baggårdens samfällighetsförening.

Stadgar:

Vid lantmäteriförrättningen den 30 oktober 1981 antogs stadgar. Dessa reviderades 2014-09-17.

Styrelse.

Som styrelse har enligt beslut vid årsstämma den 2 september 2018 för verksamhetsåret fungerat:

Ordinarie ledamöter.

Lars Wiklund, Sveavägen 2, 752 36 Uppsala, ordförande

Buster Claesson, Messlingen 705, 840 95 Funäsdalen

Bertil Eriksson; Plankstigen 5, 784 77 Borlänge

Johan Hjort, Vegabacken 9, 181 63 Lidingö

Willy Skjeggerud, Norra Gåsekilsvägen 1, 439 94 Onsala

Suppleanter.

Petrus Lindgren, Galaxvägen 6, 863 32 Sundsbruk

Håkan Torssell, Vittskövlegatan 9B, 216 19 Malmö

Ordinarie revisorer

Tätte Örhammar Sjödén, Box 12, 780 61 Öje

David Israelsson, Båthamnsvägen 2, 179 63 Stenhamra

Revisorssuppleant: Emma Gillingsjö, Skogsliden 3A, 187 41 Täby

Valberedningen har endast en medlem nämligen Tommy Blomster, Hallonbacken 9, 135 62 Tyresö.

Samverkan i valberedningsarbetet har skett med styrelsen.

Kassaförvaltare

Lennart Junermark, N. Rydsbergsvägen 48, 443 50 Lerum

Baggårdens samfällighetsförening

Verksamheten 2018-07-01 till och med 2019-06-30

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden förutom frekventa kontakter via telefon och epost. Dessutom hölls under påskveckan 2019 en extrastämma för att diskutera/ besluta om nedgrävning av tomrör för senare eventuell fiberanslutning av samfällighetens fastigheter.

Liksom under föregående verksamhetsår äger Baggårdens Fastigheter AB stamfastigheten Baggården och har i vår styrelse representerats av Willy Skjeggerud.

Vägunderhållet har under budgetåret skötts av Stefan Rosenberg under firmanamnet Rosenbergs Schakt & Allservice AB. Detta företag har också skött vägunderhåll för Messlingens övriga samfällighetsföreningar. Kostnaderna för vägunderhållet under det gångna året har normaliserats, vilket betyder att våra utgifter kommit ned på en lägre nivå än tidigare. Se den ekonomiska redovisningen!

Sedan 2012 har samfällighetsföreningen ett avtal med kommunen för att tömma våra sopcontainrar när behov finns. Liksom tidigare betalar varje fastighetsägare en fast avgift (bl.a. för återvinningsstationen i Ljusnedal) sam en tömningsavgift för varje gång tömning sker. Fastighetsägarna betalar avgiften till samfällighetsföreningen efter att faktura utsänts från samfällighetsföreningen som i sin tur är kund hos kommunen. Denna ordning har medfört avsevärt lägre kostnader jämfört med den tid då kommunen tömde efter ett fast schema. Efter en diskussion vid föregående årsstämma har soptömningarna nu skett enligt en av styrelsen bestämd fast tidsplan, som vid behov kunnat justeras utan att därför antalet tömningar ökat. Av denna anledning har klagomålen på överfyllda containrar verkat minska. Containrarna för källsortering finns som förut bakom affären. Återigen vill styrelsen inskräpa hos våra medlemmar, att våra egna sopcontainrar är avsedda endast för hushållssopor. Grovsopor, byggmaterial, målarfärgsburkar, wellpapp, elektronikskrot mm får man åka till återvinningscentralen i Ljusnedal med. Efter fjolårets revision av de regler som gäller för snöskoteråkning inom området liksom ökad och mer detaljerad skyltning längs vägarna har klagomålen på störande snöskoteråkning inom området minskat.

VA-verket inom området drivs numera av Härjedalens kommun och kommunen debiterar direkt till varje fastighetsägare.

Redan under förra verksamhetsåret byttes gatuskyltar ut. Reflekterande husnummer inköptes och fanns i affären för avhämtning och uppsättning genom varje fastighetsägares försorg. I stort sett har detta genomförts, men det finns ännu några enstaka fastighetsägare som inte utnyttjat denna möjlighet.

Styrelsen uppmärksammades av Willy Skjeggerud om att parkeringsplatsen nedanför den gamla skidbacken nedanför Vårdshuset låg så att skidåkande i backen, i synnerhet barn, riskerade att hamna mitt bland uppställda bilar. Genom en överenskommelse med Messlingen fastigheter AB (MFAB) har MFAB upplåtit mark för en ny bättre parkeringsplats på sjösidan av Sjövägen . Samfällighetsföreningen har betalat en del anläggningskostnader för denna parkeringsplats. Samtidigt har vi ombesörjt, att en vägtrumma i samma område reparerats, så att den nu fungerar och översvämning vid snösmältningen förhindras.

Styrelsen har lagt ned mycket arbete på att utreda förutsättningarna för att ge våra fastighetsägare möjlighet att ansluta sig till Härjeåns fibernät. I första hand skulle man gräva ned tomrör vari man senare skulle kunna blåsa in fiber. Härjeån sade sig vara villig att gräva ned tomrör för 150 kr/m, beräknad grävsträcka 750 m. En offert från ortens entreprenörer (gemensam!) slutade dock på ca 200 000:-. Antalet fastighetsägare var ca 38 sedan man räknat bort de som redan har tomrör och de som har fastighet efter sjön utan väg. Problemet var att offerten inte var fast utan kostnader kunde tillkomma på grund av grävsträckan och eventuella berghinder, som fordrar t.ex. sprängningar. På grund av de osäkerheter som rått, har styrelsen bedömt att ytterligare information till medlemmarna är nödvändig innan beslut kan tas. Därför har vi inte genomfört en från Härjeån önskad enkät om hur många av samfällighetsföreningens medlemmar, som ville gå vidare med faktisk installation av fiber i huset till en kostnad av 22 900:- per fastighet. Man vill gärna se att ca 20 fastighetsägare är seriöst intresserade av detta.

Messlingen den 23 juli 2019

För styrelsen

Lars Wiklund ordf

En uppdaterad version av information om denna samfällighetsförening har införts på vår hemsida.